

# ÅRSREDOVISNING

FÖR

STRANDPROMENADEN I ÅKERSBERGA  
Org.nr 769624-7803

## RÄKENSKAPSÅRET

2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Strandpromenaden i Åkersberga avger härmed följande årsredovisning.

### Innehåll

|                        | <b>Sida</b> |
|------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2           |
| Resultaträkning        | 4           |
| Balansräkning          | 5           |
| Noter                  | 6           |

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor.

## Förvaltningsberättelse

### Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-10, på stämman deltog 44 medlemmar från 31 lägenheter.

### Styrelse och revisorer

|  |            |
|--|------------|
| Mette Pagling Pettersson, Ordförande           | omval 1 år |
| Lasr-Erik Fernberg, Ledamot                    | nyval 1 år |
| Tarja Öberg, Ledamot                           | omval 2 år |
| Johanna Jonsson, Suppleant                     | nyval 1 år |
| Emma sirén, Suppleant                          | nyval 2 år |
| Bo Björklund                                   | Revisor    |
| Lena Ferdinandus, Ledamot, avgår               |            |
| Lena Henningsson, Suppleant, avgår             |            |
| Peter Ferdinandus, Suppleant, avgår            |            |
| Claes Hero, Valberedning. Britt Thorsén, avgår |            |

Styrelsen har under året hållit 6 protokollförda sammanträden.

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Det finns inga anställda i föreningen.

Arvodet har utgått till styrelse och revisor.

Ekonomisk förvaltning har utförts av Per Skärgård AB.

Teknisk förvaltning har utförts av Svefab AB.

Trappstädningen sköts av Oja's AB.

### Föreningen och fastigheten

Föreningen, som är en äkta bostadsrättsförening, äger fastigheten Österåker Runö 7:33 & 7:154 .

I fastigheten, som färdigställdes under 2015, finns 62 st lägenheter samt 1 lokal.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Folksam. Försäkringen innehåller även bostadsrättstillägg, varför bostadsrättshavarna kan låta denna försäkringsdel utgå ur sin hemförsäkring.

Bostadsytan är 4.347 kvm och lokalen är 37 kvm. Totalytan, BTA, är 5.434 kvm.

I fastigheten ingår 61 parkeringsplatser, varav 28 under tak samt 4 gästparkerings- och 2 handikapplatser. Föreningen äger 4 elstolpar med 8 uttag för laddning av bilar.

Servitut för vägar och parkering belastar fastigheten Runö 7:33.

Fastigheten Runö 7:154 har förmån av servitut för vägar och parkering samt belastas av servitut för belysningsstolpar och ledningsrätt för fjärrvärme.

Samtliga lägenheter är anslutna till Telias bredband för Internet, TV och telefoni. Kostnaden ingår i månadsavgiften.

Föreningen äger en hjärtstartare tillgänglig för medlemmarna.

Lokalen är uthyrd på flerårskontrakt som kontorslokal.

Net4Mobility hyr del av tak för etablering och drift av anläggning för elektronisk kommunikation.

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter tillämpas ej i föreningen.

Vid föreningsstämman 2020-06-01 beslöts att innergården ska vara rökfri.

Vid årsstämman 2020 beslutades att ändra avskrivning av fastigheterna till 0,66%.

Avtal om samköp av el med Eneas ger ett pristak på kWh-priset.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret och fram till datum för underskrift av årsredovisningen

Under verksamhetsåret har 7 lägenheter bytt ägare, förra året 4 st.  
Det större lånet lades om vid årsskiftet vilket ger lägre räntekostnad under 2025 och 2026.  
Räntebärande sparkonto finns hos SBAB.  
Föreningen har slutit avtal med Tele 2 för uppsättning av telemast.  
Avgiften höjdes med 5% från 1/1 2025.  
Under 2025 har nödtelefonerna i samtliga hissar uppgraderats till 5G-nätet.  
Föreningen har en hemsida som uppgraderas kontinuerligt.

### Nyckeltal

Årsavgiften för 2026 uppgår till 833:-/kvm boyta.  
Årsavgifterna utgör 82% av intäkterna. Övriga intäkter, lokalen och parkeringen bedöms vara stabila.  
I årsavgiften ingår värme, vatten, fastighets-el, TV och bredband samt Brf-tillägg.  
Föreningens lån uppgår till 6.278:-/kvm totalyta.  
Räntekänslighetskvoten är 7,9.  
Räntekostnaden uppgår till 23% av intäkterna.  
Energiklass D, 100 kWh/kvm och år.  
Energikostnad; el, vatten, värme uppgår till 276:-/kvm totalyta.  
Sparande uppgår till 76:-/kvm boyta.

### Kassafödesanalys

|   | 2025             | 2024             |
|---|------------------|------------------|
| Rörelse resultat                          | 547 407          | 734 996          |
| Årets avskrivningar                       | 960 667          | 960 667          |
|   | <b>1 508 074</b> | <b>1 695 663</b> |
| Erhållen ränta                            | 25 490           | 39 123           |
| Erlagd ränta                              | - 984 340        | - 1 345 672      |
| Bankkostnader                             | - 3 821          | - 18 107         |
| <b>Kassaflöde löpande verksamhet</b>      | <b>545 403</b>   | <b>371 007</b>   |
| <b>Andring i rörelsekapital</b>           |                  |                  |
| Kortfristiga fordringar                   | 169 707          | 117 614          |
| Kortfristiga skulder                      | - 829 293        | - 983 133        |
| <b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b> | <b>114 183</b>   | <b>494 512</b>   |
| Upptagna lån                              | -                | -                |
| Amortering av lån                         | - 100 000        | - 100 000        |
| <b>Kassaflöde finansiering</b>            | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Årets kassaflöde</b>                   | <b>214 183</b>   | <b>113 974</b>   |
| Likvida medel vid årets början            | 1 851 179        | 1 451 673        |
| Likvida medel vid årets slut              | 2 090 649        | 1 851 179        |

Till föreningsstämmas förfogande står följande medel

|   |               |
|---|---------------|
| Balanserat underskott                                 | -1 999 763 kr |
| Årets förlust   | -415 264 kr   |
| Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att: | -2 415 027 kr |
| till Underhållsfond överføres                         | -131 520 kr   |
| i ny räkning överföres                                | -2 546 547 kr |

Den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets slut framgår av följande resultat- och balansräkning

## Redovisnings- och värderingsprinciper

Från och med räkenskapsåret 2014 upprättas årsredovisning med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2)

### Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningarna görs enligt plan över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående.

| Avskrivningstider | År  | %     |
|-------------------|-----|-------|
| Byggnader         | 150 | 0,66% |

### Fond för yttre underhåll

Överföring till fond görs enligt föreningens stadgar med 30:-/kvm boarea = 131.520:-.

Fondavsättningen sker genom att vid vinstdispositionen, överförs beloppet från fritt eget kapital till bundet kapital i balansräkningen.

### Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Fastighetsavgift belastas ej nybyggnation efter 2012 under 15 år.

| <b>Resultaträkning</b>         | Not | <b>2025-01-01<br/>2025-12-31</b> | <b>2024-01-01<br/>2024-12-31</b> | <b>2023-01-01<br/>2023-12-31</b> |
|--------------------------------|-----|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <i>Föreningens intäkter</i>    | 1   |                                  |                                  |                                  |
| Årsavgifter                    |     | 3 546 688 kr                     | 3 549 665 kr                     | 3 133 459 kr                     |
| Debiterad el                   |     | 315 075 kr                       | 311 859 kr                       | 235 346 kr                       |
| Lokalhyra                      |     | 81 600 kr                        | 81 600 kr                        | 77 388 kr                        |
| Parkering                      |     | 321 920 kr                       | 330 650 kr                       | 329 100 kr                       |
| Övriga intäkter                |     | 35 800 kr                        | 70 000 kr                        | 30 925 kr                        |
| <b>Summa intäkter</b>          |     | <b>4 301 083 kr</b>              | <b>4 343 774 kr</b>              | <b>3 806 218 kr</b>              |
| <i>Rörelsens kostnader</i>     |     |                                  |                                  |                                  |
| Driftkostnader                 | 2   | -2 561 185 kr                    | -2 424 746 kr                    | -2 329 053 kr                    |
| Styrelse inkl sociala avgifter |     | -231 824 kr                      | -223 365 kr                      | -204 340 kr                      |
| Avskrivning fastighet          |     | -960 667 kr                      | -960 667 kr                      | -960 667 kr                      |
| <b>Rörelseresultat</b>         |     | <b>547 407 kr</b>                | <b>734 996 kr</b>                | <b>312 158 kr</b>                |
| <i>Finansiella poster</i>      |     |                                  |                                  |                                  |
| Ränteintäkter                  |     | 25 490 kr                        | 39 123 kr                        | 38 535 kr                        |
| Räntekostnader                 |     | -984 340 kr                      | -1 345 672 kr                    | -1 280 819 kr                    |
| Övriga finansiella kostnader   |     | -3 821 kr                        | -18 107 kr                       | -17 401 kr                       |
| <b>Summa</b>                   |     | <b><u>-962 671 kr</u></b>        | <b><u>-1 324 656 kr</u></b>      | <b><u>-1 259 685 kr</u></b>      |
| <b>Årets resultat</b>          |     | <b><u>-415 264 kr</u></b>        | <b><u>-589 660 kr</u></b>        | <b><u>-947 527 kr</u></b>        |

## Balansräkning

### Tillgångar

#### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

|   | Not | 2025-12-31            | 2024-12-31            | 2023-12-31            |
|---|-----|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Byggnader                                     | 3   | 132 732 110 kr        | 133 692 777 kr        | 134 653 444 kr        |
| Mark, Berga 11:86                             |     | 26 000 000 kr         | 26 000 000 kr         | 26 000 000 kr         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>158 732 110 kr</b> | <b>159 692 777 kr</b> | <b>160 653 444 kr</b> |

#### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

|  |   |                     |                     |                     |
|--|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| Kundfordringar                               |   | 35 000 kr           | 0 kr                | 0 kr                |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 4 | 134 707 kr          | 117 614 kr          | 125 367 kr          |
| Bankkonto                                    |   | <u>2 090 649 kr</u> | <u>1 851 179 kr</u> | <u>1 451 673 kr</u> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |   | <b>2 260 356 kr</b> | <b>1 968 793 kr</b> | <b>1 577 040 kr</b> |

#### Summa tillgångar

**160 992 466 kr**    **161 661 570 kr**    **162 230 484 kr**

### Eget kapital och skulder

#### Bundet eget kapital

|                          | Not | 2025-12-31    | 2024-12-31    | 2023-12-31    |
|--------------------------|-----|---------------|---------------|---------------|
| Insatser                 | 5   | 98 090 055 kr | 98 090 055 kr | 98 090 055 kr |
| Upplåtelseavgifter       |     | 29 147 945 kr | 29 147 945 kr | 29 147 945 kr |
| Fond för yttre underhåll |     | 1 315 200 kr  | 1 183 680 kr  | 1 052 160 kr  |

#### Fritt eget kapital

|                           |  |                       |                       |                       |
|---------------------------|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Balanserat resultat       |  | -1 999 764 kr         | -1 278 583 kr         | -199 536 kr           |
| Årets resultat            |  | <u>-415 263 kr</u>    | <u>-589 660 kr</u>    | <u>-947 527 kr</u>    |
| <b>Summa eget kapital</b> |  | <b>126 138 173 kr</b> | <b>126 553 437 kr</b> | <b>127 143 097 kr</b> |

#### Långfristiga skulder

|                                   |   |                      |                      |                      |
|-----------------------------------|---|----------------------|----------------------|----------------------|
| Skulder till kreditinstitut       | 6 | <u>34 025 000 kr</u> | <u>34 125 000 kr</u> | <u>34 225 000 kr</u> |
| <b>Summa långfristiga skulder</b> |   | <b>34 025 000 kr</b> | <b>34 125 000 kr</b> | <b>34 225 000 kr</b> |

#### Kortfristiga skulder

|   |   |                   |                   |                   |
|---|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Skuld till kreditinstitut, amortering 2026  | 7 | 100 000 kr        | 100 000 kr        | 100 000 kr        |
| Leverantörsskulder                          |   | 390 937 kr        | 270 615 kr        | 325 451 kr        |
| Källskatt samt upplupna arbetsgivaravgifter |   | 0 kr              | 0 kr              | 55 175 kr         |
| Skattekonto                                 |   | -9 883 kr         | -983 kr           | -90 924 kr        |
| Övriga skulder                              |   | 0 kr              | 0 kr              | 0 kr              |
| Upplupna kostnader                          |   | 41 246 kr         | 336 526 kr        | 156 602 kr        |
| Förutbetalda intäkter                       |   | <u>306 993 kr</u> | <u>276 975 kr</u> | <u>316 083 kr</u> |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>           |   | <b>829 293 kr</b> | <b>983 133 kr</b> | <b>862 387 kr</b> |

#### Summa eget kapital och skulder

**160 992 466 kr**    **161 661 570 kr**    **162 230 484 kr**

## Poster inom linjen

### Ställda säkerheter

|                            |               |               |               |
|----------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Fastighetsinteckningar     | 42 862 000 kr | 42 862 000 kr | 42 862 000 kr |
| <b>Ansvarsförbindelser</b> | inga          | inga          | inga          |

### Not 1 Föreningens intäkter

Lägenheternas elförbrukning fördelas enl central  
mätaravläsning genom fakturering tre gånger per  
Övriga intäkter är ersättning från Tele2 för takantenn.

### Not 2 Driftskostnader

|   | 2025                | 2024                | 2023                | 2022                |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Vatten  | 366 887 kr          | 333 721 kr          | 253 250 kr          | 233 743 kr          |
| El  | 673 949 kr          | 578 282 kr          | 360 784 kr          | 471 521 kr          |
| Elavläsning, ingår från 2025 i utdebiterad el | 18 476 kr           | 23 093 kr           | 18 474 kr           | 18 474 kr           |
| Laddstolpar                                   | -8 019 kr           | -3 577 kr           | 2 259 kr            | 66 062 kr           |
| Värme   | 458 392 kr          | 445 118 kr          | 439 912 kr          | 369 942 kr          |
| Sophämtning                                   | 162 986 kr          | 188 608 kr          | 198 011 kr          | 199 796 kr          |
| Städning                                      | 97 546 kr           | 89 808 kr           | 106 767 kr          | 103 467 kr          |
| Hissar, bundna kostnader                      | 128 594 kr          | 49 575 kr           | 46 519 kr           | 42 092 kr           |
| Hissar, reparationer                          | 6 634 kr            | 7 846 kr            | 5 047 kr            | 26 600 kr           |
| TV/Bredband/Telefoni                          | 197 499 kr          | 220 184 kr          | 171 281 kr          | 186 733 kr          |
| Sommarunderhåll                               | 39 428 kr           | 46 339 kr           | 46 754 kr           | 45 041 kr           |
| Vinterunderhåll                               | 58 920 kr           | 110 418 kr          | 135 051 kr          | 57 181 kr           |
| Fastighetsunderhåll o -reparationer           | 195 290 kr          | 181 168 kr          | 348 558 kr          | 209 191 kr          |
| Administration                                | 30 092 kr           | 11 999 kr           | 13 958 kr           | 14 919 kr           |
| Revision                                      | 3 000 kr            | 3 000 kr            | 3 309 kr            | 3 309 kr            |
| Försäkring                                    | 54 263 kr           | 44 289 kr           | 40 303 kr           | 35 068 kr           |
| Diverse kostnader                             | 0 kr                | 0 kr                | 52 160 kr           | 0 kr                |
| Webbkostnader                                 | 10 975 kr           | 9 900 kr            | 9 656 kr            | 10 256 kr           |
| Förvaltning                                   | <u>84 750 kr</u>    | <u>84 975 kr</u>    | <u>77 000 kr</u>    | <u>77 000 kr</u>    |
| <b>Summa</b>                                  | <b>2 579 662 kr</b> | <b>2 424 746 kr</b> | <b>2 329 053 kr</b> | <b>2 170 395 kr</b> |
| Elavläsning, ingår från 2025 i utdebiterad el | -18 476 kr          |                     |                     |                     |
| <b>Summa driftkostnad</b>                     | <b>2 561 186 kr</b> |                     |                     |                     |

### Not 3 Materiella anläggningstillgångar

#### Byggnad

|   | 2025-12-31            | 2024-12-31            | 2023-12-31           | 2022-12-31           |
|---|-----------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|
| Ingående anskaffningsvärde/Utgående anskaffningsvärde | 144 100 000 kr        | 144 100 000 kr        | 144 100 000 kr       | 144 100 000 kr       |
| Ingående avskrivningar                                | -10 407 223 kr        | -9 446 556 kr         | -8 485 889 kr        | -7 525 222 kr        |
| Årets avskrivningar                                   | <u>-960 667 kr</u>    | <u>-960 667 kr</u>    | <u>-960 667 kr</u>   | <u>-960 667 kr</u>   |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>            | <b>-11 367 890 kr</b> | <b>-10 407 223 kr</b> | <b>-9 446 556 kr</b> | <b>-8 485 889 kr</b> |

#### Utgående bokfört värde byggnad

|  |                |                |                |                |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
|  | 132 732 110 kr | 133 692 777 kr | 134 653 444 kr | 135 614 111 kr |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|

#### Mark

|  |               |               |               |
|--|---------------|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärde/ Utgående bokfört värde | 26 000 000 kr | 26 000 000 kr | 26 000 000 kr |
|--|---------------|---------------|---------------|

### Fastigheten Österåker Runö 7:33 & 7:154, taxering

Hystyp 1/ värdeår är 2015.

|                              | 2025                 | 2022                 |
|------------------------------|----------------------|----------------------|
| Byggnader                    | 83 503 000 kr        | 77 415 000 kr        |
| Mark                         | <u>14 064 000 kr</u> | <u>17 269 000 kr</u> |
| <b>Totalt taxeringsvärde</b> | <b>97 567 000 kr</b> | <b>94 684 000 kr</b> |

**Not 4 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

|                        | 2025-12-31       | 2024-12-31        |
|------------------------|------------------|-------------------|
| Försäkring             | 9 356 kr         | 7 485 kr          |
| Telia                  | 14 713 kr        | 16 317 kr         |
| Jouravgift Peab vinter | 6 406 kr         |                   |
| Inränta SBAB           | 13 853 kr        |                   |
| Elavläsning            |                  | 4 619 kr          |
| Hushållsel Q4          | 90 409 kr        | <u>89 193 kr</u>  |
| <b>Summa</b>           | <b>134736,57</b> | <b>117 614 kr</b> |

**Not 5 Förändring av eget kapital**

|                                | Insatser och<br>upplåtelseavgifter | Underhållsfond       | Balanserat<br>resultat | Årets resultat    |
|--------------------------------|------------------------------------|----------------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång        | -127 238 000 kr                    | -1 183 680 kr        | 1 278 583 kr           | 589 661 kr        |
| Föregående års resultat        |                                    |                      | 589 661 kr             | -589 661 kr       |
| Avsättning till Underhållsfond |                                    | -131 520 kr          | 131 520 kr             |                   |
| Årets förlust                  |                                    |                      |                        |                   |
| Belopp vid årets utgång        | <u>-127 238 000 kr</u>             | <u>-1 315 200 kr</u> | <u>1 999 764 kr</u>    | <u>415 264 kr</u> |
|                                |                                    |                      |                        | <b>415 264 kr</b> |

**Not 6 Skulder till kreditinstitut**

| Långgivare                          | %    | löptid     | 2025-12-31           | 2024-12-31           | 2023-12-31           |
|-------------------------------------|------|------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Danske Bank, fasträntelån (37128)   | 3,64 | 2026-06-01 | 12 225 000 kr        | 12 325 000 kr        | 12 375 000 kr        |
| Danske bank, (22686), Stibor +0,42% | 2,45 | 2026-12-31 | 21 900 000 kr        | 21 900 000 kr        | 21 950 000 kr        |
| Total skuld till kreditinstitut     |      |            | <b>34 125 000 kr</b> | <b>34 225 000 kr</b> | <b>34 325 000 kr</b> |
| varav kortfristig del               |      |            | <u>-100 000 kr</u>   | <u>-100 000 kr</u>   | <u>-100 000 kr</u>   |
| <b>Långfristig del av skulden</b>   |      |            | <b>34 025 000 kr</b> | <b>34 125 000 kr</b> | <b>34 225 000 kr</b> |

**Not 7 Upplupna kostnader och Förutbetalda intäkter**

|                              | 2025-12-31        | 2024-12-31        |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Förutbetalda medlemsavgifter | 306 993 kr        | 276 975 kr        |
| Räntor                       | 41 246 kr         | 211 488 kr        |
| <b>Totalt</b>                | <b>348 239 kr</b> | <b>488 463 kr</b> |

**Underskrifter**

Åkersberga den 9 / 4 2026

Mette Pagling Pettersson, ordförande

Tarja Öberg, kassör

Lars-Erik Fernberg, ledamot

Min revisionsberättelse har avgivits den 7 / 4 2026

Bo Björklund  
Revisor

# Revisionsberättelse

## Till föreningsstämman i bostadsrättsföreningen Strandpromenaden i Åkersberga. Org.nr 769624-7803

### Rapport om årsmöteshandlingarna

Jag har granskat årsmöteshandlingarna för Brf Strandpromenaden i Åkersberga.

#### *Styrelsens ansvar för årsmöteshandlingarna*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta årsmöteshandlingar som ger en rättvisande bild av räkenskaperna och av den interna kontrollen som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta årsmöteshandlingar som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsmöteshandlingarna på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet om att årsmöteshandlingarna inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision omfattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsmöteshandlingarna. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsmöteshandlingarna, vare sig dessa beror på oegentligheter eller fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsmöteshandlingarna för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision omfattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsmöteshandlingarna.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsmöteshandlingarna upprättats på ett tillfredsställande sätt och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och dess finansiella resultat för året. Verksamhetsberättelsen är förenlig med årsmöteshandlingarnas övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar och föreningens stadgar

Utöver min revision av årsmöteshandlingarna har jag även reviderat styrelsens förvaltning för Brf Strandpromenaden i Åkersberga för räkenskapsåret 2025-01-01 till 2025-12-31

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsmöteshandlingarna granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

#### *Uttalanden*

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

#### *Jag tillstyrker*

Att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Åkersberga den 7/1 2026



Bo Björklund, revisor