

## Brf Strandpromenaden

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma med Brf Strandpromenaden i Åkersberga måndagen den 3 juni 2024.

**Plats:** Föreningens garage.

**Närvarande medlemmar:** Enligt bifogad avprickad närvarolista.

### §1

#### Stämmans öppnande

Ordföranden Mette Pagling förklarade mötet öppnat och hälsade de närvarande medlemmarna välkomna.

### §2

#### Fastställande av röstlängd

De närvarande fastställdes till 40 stycken och 30 lägenheter var representerade. 3 fullmakter fanns att notera.

Konstaterades att röstlängd fanns tillgänglig.

### §3

#### Val av ordförande vid stämman

Per Skärgård valdes till ordförande för stämman.

### §4

#### Anmälan om ordförandes val av protokollförare

Lena Ferdinandus valdes till protokollförare.

### §5

#### Godkännande av dagordning

Dagordningen fastställdes.

### §6

#### Val av justeringsmän

Till justeringsmän utsågs Kenneth Netterström samt Margareta Gustafsson.

### §7

#### Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst

Konstaterades att stämman sammankallats i behörig ordning.

### §8

#### Styrelsens årsredovisning

Årsredovisningen godkändes.

### §9

#### Revisionsberättelse

Revisionsberättelsen föredrogs samt godkändes.

### §10

#### Fastställande av resultat- och balansräkning

Resultat- samt balansräkning fastställdes.

### §11

#### Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

*Handwritten signature and initials:*  
Per Skärgård  
Brf

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna året.

## §12

### **Beslut om resultatdisposition**

Resultatet förs i ny räkning.

## §13

### **Arvoden till styrelseledamöter samt revisorer**

Styrelsen avstår föreslagen höjning från valberedningen om 5 %.

Beslut togs att arvode till styrelsens ledamöter samt suppleanter kvarstår på tre (3) prisbasbelopp att fördela fritt inom styrelsen.

Prisbasbeloppet (pbb) är för inkomståret 2024 fastställt till 57 300 kr

Beslut togs även att arvode till revisor skall betalas enligt räkning.

## §14

### **Val av styrelseledamöter, suppleanter samt valberedning**

Valberedningens sammankallande; Claes Hero, presenterar valberedningens förslag till styrelse 2023/2024 vilken utgått tillsammans med kallelsen.

Styrelsen 2023/2024 föreslås kvarstå enligt följande:

Ordförande: Mette Pettersson – Omval 1 år.

Sekreterare: Lena Ferdinandus – Kvarstår 1 år.

Kassör: Tarja Öberg – Kvarstår 1 år.

Suppleanter:

Lena Henningsson – Kvarstår 1 år.

Peter Ferdinandus – Omval 1 år.

Valberedningen kvarstår enligt följande:

Claes Hero, Kanalvägen 8 - sammankallande

Britt Thorsen, Kanalvägen 6

Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag och godkände även valberedningen.

## §15

### **Val av revisor samt suppleant**

Stämmans ordförande; Per Skärgård, tillika föreningens ekonomiska samt administrativa förvaltare föreslår att Bo Björklund fortsatt väljs som revisor åt föreningen.

Stämman väljer Bo Björklund som revisor.

## §16

### **Inkomna motioner samt styrelsens förslag**

Inga motioner har inkommit.

Styrelsen hade inga förslag att presentera.

## §17

### **Mötets avslutande**

Ordförande tackade för visat intresse samt förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet



Lena Ferdinandus



Per Skärgård, ordförande

Justeras:



Kenneth Netterström



Margareta Gustafsson

## **Brf Strandpromenaden**

**Övriga frågor som togs upp efter ordinarie föreningsstämma med Brf Strandpromenaden måndagen den 3 juni 2024.**

Styrelsens ordförande; Mette Pagling, började med att informera om att det ej finns något att rapportera från föregående års övriga frågor.

Mette informerar fortsättningsvis att:

1. Att styrelsen arbetat mycket med kostnadsbesparingar under året och kommit fram till att det finns saker vi kan spara in på, vilket är följande:
  - Återvinningsstation – 70 000 kr/år.
  - Fönstertvätt för de fasta fönstren – 13 000 kr/år.
  - Vattendebitering – Fungerar ej att dela upp per lgh då det kostar mer att införa samt avläsa.
  - Fiber- samt TV-kostnader – 192 000 kr/år, avtal t o m september 2026.
  - Trädgård- och trivselkostnader – 50 000 kr/år.

Vi har däremot ej beslutat om att dra in på någon av dessa kostnader ännu.

2. Vi kommer att spara in de 300 000 kr som stämman tog beslut om förra året skulle läggas på reparation av ventilationen maa att Lena Ferdinandus har reklamerat ventilationen och efter flertalet möten samt samtal har Peab godkänt den och har gått med på att bekosta åtgärden.
3. De balkongstolpar där färgen har lossnat kommer Peab att åtgärda samt stå för kostnaden efter överenskommelse mellan Lena Ferdinandus samt Peab.
4. Angående fukten i garaget så har Peab kommit fram till att det beror på kondens. Avrinning är omgjord samt att däcket är provtryckt och även konstaterat att det ej finns läckor genom muren. I nuläget vet inte Peab hur de skall åtgärda det eller om det överhuvudtaget går. Lena Ferdinandus har löpande kontakt med Peab och ärendet är fortsatt öppet.
5. Det finns för många trasiga/oanvända cyklar. Alla bör ta bort sin oanvända/trasiga cykel och de som finns kvar där kommer att flyttas till cykelstället bakom soporna.
6. Om någon vill ta bort buskar utanför sin uteplats så kan de ombesörja det själva och informera styrelsen men om häcken även innefattar annan boendes uteplats så får man även komma överens med den grannen.

Mette avslutade med att tacka Arne och Ingmar som sköter vår innegård och gör fint.

**NYA- Övriga frågor som togs upp efter ordinarie föreningsstämma med Brf Strandpromenaden måndagen den 3 juni 2024.**

**1) Kan föreningen införskaffa samt installera ett funktionsgarage för permobiler?**  
Styrelsen ber att få återkomma i frågan.

**2) Varför beskårs även Magnolieträdet?**

För att föreningen skall kunna hålla nere kostnaderna för trädgårdsskötsel har det tagits styrelsebeslut om maxhöjd för träd samt buskar så att vi ej behöver hyra in lift för beskärning.

**3) Det är dammigt i lägenheten ibland, sköter föreningen filterbyte som sig bör?**



Ja, det rekommenderas att byta 1 – 2 ggr/år och föreningen byter 2 ggr/år.

#### 4) Varmt i lägenheten, trots avstängd värme.

Vi har täta energisnåla fönster.

Angående värmen verkar det vara individuellt då ingen annan tycker det är för varmt och vi har även haft diskussioner om detta vid tidigare stämmor samt att medlemmen i fråga även har skrivit motion om detta.

Eftersom det av naturliga skäl blir varmt i de lägenheter som har söderläge och sol hela dagarna då vi har stora och många fönster är troligtvis lösningen att dra för gardiner/persienner eller öppna fönster/balkongdörr.

Andra medlemmar menar på att det är bra med täta fönster och att de inte har för varmt i lägenheterna.

Mette meddelar att vi under året sänkt värmen 2 ggr med 1 grad i taget och att det ej uppkommit några klagomål om att det varit för kallt men om någon upplever att de har för kallt i sin lägenhet så skall de höra av sig.

Kenneth Netterström meddelar att han varit i kontakt med kommunen angående att dagvattnet rinner ner i kanalen vid kraftig nederbörd och det är enligt dem helt ok.

Vid protokollet



Lena Ferdinandus  
Sekreterare Brf Strandpromenaden