

Brf Strandpromenaden

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma med Brf Strandpromenaden i Åkersberga måndagen den 29 maj 2023.

Plats: Föreningens innergård.

Närvarande medlemmar: Enligt bifogad avprickad närvarolista.

§1

Stämmans öppnande

Ordföranden Mette Pagling förklarade mötet öppnat och hälsade de närvarande medlemmarna välkomna.

§2

Fastställande av röstlängd

De närvarande fastställdes till 44 stycken och 31 lägenheter var representerade. 4 fullmakter fanns att notera. Konstaterades att röstlängd fanns tillgänglig.

§3

Val av ordförande vid stämman

Per Skärgård valdes till ordförande för stämman.

§4

Anmälan om ordförandes val av protokollförare

Lena Ferdinandus valdes till protokollförare.

§5

Godkännande av dagordning

Dagordningen fastställdes.

§6

Val av justeringsmän

Till justeringsmän utsågs Kenneth Netterström samt Margareta Gustafsson.

§7

Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst

Konstaterades att stämman sammankallats i behörig ordning.

§8

Styrelsens årsredovisning

Årsredovisningen godkändes.

§9

Revisionsberättelse

Revisionsberättelsen föredrogs samt godkändes.

§10

Fastställande av resultat- och balansräkning

Resultat- samt balansräkning fastställdes.

AK
M
lg

§11

Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna året.

§12

Beslut om resultatdisposition

Resultatet förs i ny räkning.

§13

Arvoden till styrelseledamöter samt revisorer

Beslut togs att arvode till styrelsens ledamöter samt suppleanter kvarstår på tre (3) prisbasbelopp att fördela fritt inom styrelsen.

Prisbasbeloppet (pbb) är för inkomståret 2023 fastställt till 52 500 kr

Beslut togs även att arvode till revisor skall betalas enligt räkning.

§14

Val av styrelseledamöter, suppleanter samt valberedning

Valberedningens sammankallande; Claes Hero, presenterar valberedningens förslag till styrelse 2022/2023 vilken utgått tillsammans med kallelsen.

Styrelsen 2022/2023 föreslås kvarstå enligt följande:

Ordförande: Mette Pettersson – Omval 1 år

Sekreterare: Lena Ferdinandus – Omval 2 år

Kassör: Tarja Öberg – Omval 2 år

Suppleanter:

Lena Henningsson – Omval 2 år

Peter Ferdinandus – Kvarstår 1 år.

Valberedningen kvarstår enligt följande:

Claes Hero kanalvägen 8 - sammankallande

Britt Thorsen kanalvägen 6

Billy Bolin kanalvägen 4

Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag och godkände även valberedningen.

§15

Val av revisor samt suppleant

Stämmans ordförande; Per Skärgård, tillika föreningens ekonomiska samt administrativa förvaltare föreslår att Bo Björklund fortsatt väljs som revisor åt föreningen.

Stämman väljer Bo Björklund som revisor.

§16

Inkomna motioner samt styrelsens förslag

Inga motioner har inkommit.

Styrelsen hade inga förslag att presentera.

§17

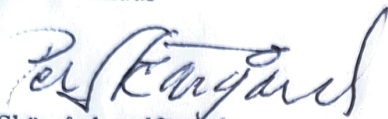
Mötets avslutande

Ordförande tackade för visat intresse samt förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet



Lena Ferdinandus



Per Skärgård, ordförande

Justeras:



Kenneth Netterström



Margareta Gustafsson



Brf Strandpromenaden

Övriga frågor som togs upp efter ordinarie föreningsstämma med Brf Strandpromenaden måndagen den 29 maj 2023.

Styrelsens ordförande, Mette Pagling, började med att informera om att det ej finns något att rapportera från föregående års övriga frågor.

Mette informerar fortsättningsvis att:

- 1) Vi kommer att höja avgifterna med 5 % fr o m 1/7 2023. Detta beror på att föreningen har ökade kostnader och framför allt beroende på ökade räntekostnader. Vi har precis bundit om ett av våra lån på 12 kkr till 4,15 % ränta där vi innan hade 0,69 % ränta. Vi har valt löptid på 1 år då vi hoppas att räntan sjunkit till dess. Ett annat stort lån löper ut i december 2024 och skall då omförhandlas.
- 2) Återvinningen sköts fortfarande inte:
 - a. Sortera och släng i rätt kärl.
 - b. Kartonger MÅSTE plattas till.
 - c. Kärlen får ej överfyllas.Återvinningen kostar föreningen stora pengar både i avgift samt förlorad parkeringsintäkt då den upptar en parkeringsplats. När någon slängt fel eller överfyllt kärlen tillkommer även straffavgift varför bättring måste ske och alla behöver hjälpas åt.
- 3) Styrelsen har utfört okulär besiktning av samtliga trapphus och det ser bra ut förutom att det är mycket skrapmärken och stötmärken efter främst rullatorer och permobiler. Försiktighet efterfrågas då alla skador som drabbar föreningen medför ökade kostnader, även städning och avtorkning kostar pengar. Vi kan alla spara pengar genom att plocka skräp samt torka av på våra gemensamma ytor.
- 4) Det pågår OVK-besiktning med injustering samt höjning av luftflödet.
- 5) Peab håller på med garaget, vilket är den enda punkten som kvarstår efter 5-årsbesiktningen. Lena håller i den punkten mot Peab och de kommer att sätta i gång snart efter vinteruppehållet.

NYA- Övriga frågor som togs upp efter ordinarie föreningsstämma med Brf Strandpromenaden måndagen den 29 maj 2023.

1) Kommer avgiftsökning även innefatta garageplatserna?

Svar - Nej, avgiftsökningen kommer ej att innefatta parkeringsplatserna.

2) Kommer föreningen att få elstöd?

Svar - Ja, föreningen kommer att få elstöd. Ansökan om det öppnas imorgon 30 maj. Det kommer däremot ej att bli någon utbetalning till medlemmarna då det blir för dyrt att administrera detta utan i stället kommer det att minskas vid nästa elräkning.

3) Snöröjningen har varit undermålig.

Svar – Ja och därför har styrelsen sagt upp avtalet.

Vi kommer i stället att försöka gå ihop med grannföreningen brf Brofästet så deras avtal går ut om 1 år och till dess kommer vi att välja annan aktör.

4) Kondens på fönster samt varmt i lägenhet kom upp från en medlem.

Svar - Styrelsen har haft en större utredning och samtal med fönsterleverantören under de första åren då en av styrelsemedlemmarna som var ingenjör och insatt i ämnet höll i detta. Det framkom inte något svar på detta mer än att det är täta energisnåla fönster, däremot har

kondensen blivit mindre under åren.

Angående värmen verkar det vara individuellt då ingen annan tycker det är för varmt och vi hade även diskussion om detta vid förra stämman då medlemmen i fråga även skrev motion om detta.

Eftersom det av naturliga skäl blir varmt i de lägenheter som har söderläge och sol hela dagarna då vi har stora och många fönster är troligtvis lösningen att dra för gardiner/persienner eller öppna fönster/balkongdörr.

Andra medlemmar menar på att det är bra med täta fönster då man slipper trafikbuller samt att de inte har för varmt i lägenheterna.

Claes Hero avslutade med att tacka styrelsen för det fina arbetet under det gångna året.

Vid protokollet



Lena Ferdinandus
Sekreterare Brf Strandpromenaden