

Brf Strandpromenaden

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma med Brf Strandpromenaden i Åkersberga måndagen den 30 maj 2022.

Plats: Föreningens innergård.

Närvarande medlemmar: Enligt bifogad avprickad närvarolista.

§1

Stämmans öppnande

Ordföranden Mette Pagling förklarade mötet öppnat och hälsade de närvarande medlemmarna välkomna.

§2

Fastställande av röstlängd

De närvarande fastställdes till 43 stycken och 31 lägenheter var representerade. 5 fullmakter fanns att notera. Konstaterades att röstlängd fanns tillgänglig.

§3

Val av ordförande vid stämman

Per Skärgård valdes till ordförande för stämman.

§4

Anmälan om ordförandes val av protokollförare

Lena Ferdinandus valdes till protokollförare.

§5

Godkännande av dagordning

Dagordningen fastställdes.

§6

Val av justeringsmän

Till justeringsmän utsågs Claes Sporrang samt Ronny Laine.

§7

Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst

Konstaterades att stämman sammankallats i behörig ordning.

§8

Styrelsens årsredovisning

Ekonomi är god och årsredovisningen godkändes.

§9

Revisionsberättelse

Revisionsberättelsen föredrogs samt godkändes.

§10

Fastställande av resultat- och balansräkning

Resultat- samt balansräkning fastställdes.

§11**Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna året.

§12**Beslut om resultatdisposition**

Resultatet förs i ny räkning.

§13**Arvoden till styrelseledamöter samt revisorer**

Valberedningen föreslår att arvodet till styrelsens ledamöter samt suppleanter höjs från två och ett halvt (2,5) prisbasbelopp till tre (3) prisbasbelopp att fördela fritt inom styrelsen. Stämman beslöt att godkänna höjningen.

Prisbasbeloppet (pbb) är för inkomståret 2022 fastställt till 48 300 kr

Beslut togs även att arvode till revisor skall betalas enligt räkning.

§14**Beslut om justering av stadgarna**

Vid förra årets stämma beslutades det om justering av stadgarna. Det har i kallelsen utgått vilka korrigeringar/tillägg som önskas göras, vilka är:

§ 3 Tillägg av Stockholms län

§8 Ändring av texten då vi hittade ett fel.

Insatser ersätts av andelstal. (Våra hyror är baserade på yta inte insats)

§21 Ändring, tillägg av ombud vid fullmakt och närvaro på stämma. närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen. Ersätts av registrerad partner, förälder, syskon, barn.

§27 Fel hänvisning i texten från stycke 4 till stycke 3.

Om inte alla medlemmar närvarar eller om de inte är överens, måste föreningen ha två stämmor efter varandra varför det krävdes beslut även detta år. Stämman beslutade om justering av stadgarna, vilka nu kommer att registreras samt uppdateras på hemsidan.

§15**Val av styrelseledamöter, suppleanter samt valberedning**

Valberedningens sammankallande; Claes Hero, presenterar valberedningens förslag till styrelse 2022/2023 vilket utgått tillsammans med kallelsen.

Lars Pettersson väljer att avgå som ordinarie ledamot.

Peter Ferdinandus väljer att avgå som ordinarie ledamot och i stället ingå som suppleant.

Arne Ståhle väljer att avgå som suppleant.

Med anledning härav föreslås styrelsen 2022/2023 bestå av följande:

Ordförande: Mette Pettersson – Omval 1 år.

Sekreterare: Lena Ferdinandus – Kvarstår 1 år.

Kassör: Tarja Öberg – Kvarstår 1 år.

Suppleanter:

Lena Henningsson – Kvarstår 1 år.

Peter Ferdinandus – Nyval 2 år.

Valberedningen kvarstår enligt följande:

Claes Hero kanalvägen 8 - sammankallande

Britt Thorsen kanalvägen 6

Billy Bolin kanalvägen 4

Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag samt godkände även valberedningen.

§16

Val av revisor samt suppleant

Stämmans ordförande; Per Skärgård, tillika föreningens ekonomiska samt administrativa förvaltare föreslår att Bo Björklund fortsatt väljs som revisor åt föreningen.

Stämman väljer Bo Björklund som revisor.

§17

Inkomna motioner samt styrelsens förslag

Fem stycken motioner har inkommit.

Styrelsen har svarat på motionerna och bifogat svaret i kallelsen.

Styrelsens ordförande frågade om stämman godkände styrelsens svar på motionerna, vilket stämman gjorde.

Björn Karlsson; som skrivit motionerna, begärde ordet och redogjorde sina motioner.

Detta ändrade dock ej stämmans beslut att godkänna styrelsens svar.

Styrelsens förslag, vilket bifogades kallelsen tages upp.

Vår förening har sedan inflytt 2015 haft problem med ventilationen och har därför tagit in en firma som gjort en utredning om bla varför köksfläktarna (spiskåporna) suger så dåligt att många undviker stekning av mat.

Flertalet medlemmar upplever även att fläktsuget har blivit sämre sedan inflytt.

Trots detta påvisade protokollet från OVK inga avvikelser.

Det bedöms att vi skulle kunna få ett bättre sug i våra köksfläktar genom att:

"Injustering av samtliga lägenheter 62 st som betjänas av 4 st FTX-System, tilluft och frånluftsflöden balanseras proportionerligt i alla lägenheter och tillhörande lokaler.

Forceringsflödet till kökskåpan projekteras om från 20 l/s till 30 l/s."

Styrelsen har tagit in offerter från olika firmor som vi håller på att gå igenom.

Det rör sig om 200 000 – 300 000 kr inkl moms för att justera samtliga lägenheters ventilation inklusive ny OVK-besiktning. Då det är så pass stora summor det gäller har styrelsen bestämt att låta stämman besluta hur vi skall gå vidare samt även hur stämman anser att kostnaderna i så fall skall fördelas, dvs skall föreningen stå för allt eller skall kostnaden fördelas per hushåll

Stämman godkände enhälligt att styrelsen skulle gå vidare med en kostnad upp till 300 000 kr inkl moms samt att föreningen skall stå för kostnaden varför det ej blir några avgiftshöjningar maa detta.

§18

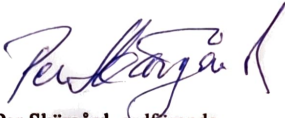
Mötets avslutande

Ordförande tackade för visat intresse samt förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet



Lena Ferdinandus



Per Skärgård, ordförande

Justeras:



Claes Spörng



Ronny Laine

Brf Strandpromenaden

Övriga frågor som togs upp efter ordinarie föreningsstämma med Brf Strandpromenaden måndagen den 30 maj 2022.

Styrelsens ordförande; Mette Pagling, började med att gå igenom föregående års övriga frågor och redogöra för vad som har hänt.

1) Sköna fåtöljer på gården

Frågan kom upp om vi inte kunde inhandla lite sköna fåtöljer eller liknande att ha på innergården. Flertalet är äldre och har svårt att sitta på bänkarna som saknar ryggstöd. Styrelsen tyckte att idén var god och skall se vad som går att finna.

- Styrelsen har beställt samt ställt ut 2 sköna bänkar med högt ryggstöd.

2) Besökstillstånd

Då det upplevs som om våra besöksparkeringar missbrukas av bla oss boende så kom frågan upp om vi inte skulle kunna utfärda besökstillstånd till var lägenhet att lämna ut till sina besökare som de sedan lägger vid vindrutan då de nyttjas våra besöksplatser. Styrelsen tar med sig förslaget och ser om det kan leda till en förbättring.

- Styrelsen har ordnat så att var lägenhet har 2 st besökstillstånd.

Mette informerade även om:

- Lov fordras av styrelsen vid byggnation, ansökan skall ske skriftligen och gäller vid samtliga förändringar av lägenheterna.
- Sopsorteringen fungerar mycket bättre nu, vilket säkerligen till stor del beror på Margareta som varit runt i husen och informerat.
- Trafik på gården, ta det varsamt vid behov att köra in på gården.
- Lov fordras innan andrahandsuthyrning, ansökan skall ske skriftligen och blankett finns på hemsidan.
- Motioner skall vara daterade samt underskrivna för att vara giltiga.

NYA- Övriga frågor som togs upp efter ordinarie föreningsstämma med Brf Strandpromenaden måndagen den 30 maj 2022.

1) Solrosor

Anita Lundin önskar att det sätts solrosor på cykelförrådets baksida som vetter mot innergården.

Då det är Trädgårdsgruppen som beslutar om detta adresserade Mette frågan till dem.

2) Säkerhet i våra portar

Gunnar Gårdeklev tar upp att det är viktigt att man inte släpper in okända i portarna och att styrelsen bör informera om det händer något allvarligt inom föreningen.

Mette meddelar att ifall det blir tillbud så kommer styrelsen informera.

Vid protokollet



Lona Ferdinandus
Sekreterare Brf Strandpromenaden