

## Brf Strandpromenaden

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma med Brf Strandpromenaden i Åkersberga måndagen den 1 juni 2020.

**Plats:** Föreningens innergård.

**Närvarande medlemmar:** Enligt bifogad avprickad närvarolista.

### §1

#### Stämmans öppnande

Ordföranden Mette Pagling förklarade mötet öppnat och hälsade de närvarande medlemmarna välkomna.

### §2

#### Fastställande av röstlängd 51

De närvarande fastställdes till 50 stycken och 33 lägenheter var representerade. 5 fullmakter fanns att notera.

Konstaterades att röstlängd fanns tillgänglig.

### §3

#### Val av ordförande vid stämman

Per Skärgård valdes till ordförande för stämman.

### §4

#### Anmälan om ordförandes val av protokollförare

Lena Ferdinandus valdes till protokollförare.

### §5

#### Godkännande av dagordning

Dagordningen fastställdes.

### §6

#### Val av justeringsmän

Till justeringsmän utsågs Kenneth Netterström samt Gunilla Niljar Laine.

### §7

#### Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst

Konstaterades att stämman sammankallats i behörig ordning.

### §8

#### Styrelsens årsredovisning

Ekonomi är god och årsredovisningen godkändes.

### §9

#### Revisionsberättelse

Revisionsberättelsen föredrogs samt godkändes.

### §10

#### Fastställande av resultat- och balansräkning

Resultat- samt balansräkning fastställdes.

*R. Niljar*  
*PA Pögd*

### §11

#### **Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna året.

### §12

#### **Beslut om resultatdisposition**

Resultatet förs i ny räkning.

### §13

#### **Arvoden till styrelseledamöter samt revisorer**

Beslut togs att arvode till styrelsens ledamöter samt suppleanter höjs till två och ett halvt (2,5) prisbasbelopp att fördela fritt inom styrelsen.

Beslut togs även att arvode till revisor skall betalas enligt räkning.

### §14

#### **Val av styrelseledamöter, suppleanter samt valberedning**

Då föreningen inte haft någon valberedning det senaste året; trots att styrelsen sökt efter frivilliga, har styrelsen satt ihop ett förslag till styrelse 2020/2021 vilken utgått tillsammans med kallelsen.

Birgitta Netterström väljer att avgå som suppleant.

Lena Henningsson väljer att avgå som ordinarie ledamot och istället ingå som suppleant.

Med anledning härav föreslås styrelsen 2020/2021 bestå av följande:

Ordförande: Mette Pettersson – Omval 1 år

Sekreterare: Lena Ferdinandus – Kvarstår 1 år

Kassör: Tarja Öberg – Kvarstår 1 år

Ledamot: Arne Ståhle – Omval 1 år

Ledamot: Lars Pettersson – Nyval 2 år

Suppleanter:

Lena Henningsson – Nyval 1 år

Peter Ferdinandus – Nyval 2 år.

Ingen anmälde intresse för valberedningen varför valberedningen blir vakant tills vidare och får skötas inom styrelsen till dess intresse anmäls.

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.

### §15

#### **Val av revisor samt suppleant**

Stämmans ordförande; Per Skärgård, tillika föreningens ekonomiska samt administrativa förvaltare föreslår att Bo Björklund väljs som revisor åt föreningen. Med Bo Björklund har Per ett gott samt nära samarbete med för ett flertal andra bostadsrättsföreningar.

Stämman väljer Bo Björklund som revisor.

### §16

#### **Inkomna motioner samt styrelsens förslag**

Ingen motion har inkommit.

Styrelsens förslag, vilka bifogades kallelsen tages upp.

*R. M.*  
*Per Skärgård*

1. *Ändrad avskrivningstid.*

Styrelsen föreslår att avskrivningstiden för föreningens fastigheter ändras från 120 år till 150 år.

Nuvarande avskrivning är årligen 1.200.833 kr (0,83%)

Föreslagen avskrivning blir 960.667 kr (0,66%)

Den föreslagna avskrivningen förbättrar det bokföringsmässiga resultatet med 240.166 kr.

Stämman godkände detta förslag.

2. *Styrelsen föreslår att vi gör vår gemensamma innergård rökfri.*

Förslaget grundar sig på att det dels är väldigt många fimpar slängda på vår innergård vilket ser både skräpigt ut och kräver att någon av oss boende plockar upp samt att det lagstadgats om rökförbud på allmänna platser.

*"Den 1 juli 2019 är det enligt en ny lag i förbjudet att röka utomhus på många allmänna platser. Det innebär bland annat att du inte får röka vid våra lekplatser, i och vid samlingslokaler som finns i anslutning till våra bostäder eller utanför affärer och restauranger."*

Även om vår innergård inte är allmän så är den gemensam och för allas trevnad föreslår styrelsen att vi gör den rökfri.

Stämman godkände även detta förslag.

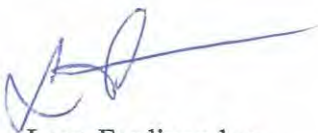
**Det observerades även att beslutet ej inkluderar egen balkong eller uteplats, ty där bestämmer medlemmen själv.**

§17

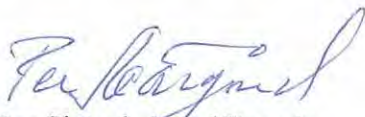
**Mötets avslutande**

Ordförande tackade för visat intresse samt förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet



Lena Ferdinandus



Per Skärgård, ordförande

Justeras:



Kenneth Netterström



Gunilla Niljar Laine

## **Brf Strandpromenaden**

### **Övriga frågor som togs upp efter ordinarie föreningsstämma med Brf Strandpromenaden måndagen den 1 juni 2020.**

Styrelsens ordförande; Mette Pagling, började med att gå igenom föregående års övriga frågor och redogöra för vad som har hänt.

#### **1) Har samtliga parkeringsplats**

*Frågan uppkom då flera upplever att det står samma bilar på våra gästparkeringar hela tiden och att det verkar vara boende samt personal till den uthyrda lokalen som nyttjar platserna frekvent.*

*Eftersom vi endast har 4 st gästparkeringar uppmanades det att ej nyttja dessa i onödan samt Mette åtog sig att kontakta föreningens hyresgäst för att kontrollera om hans personal nyttjar fler än de 2 parkeringsplatser som han redan hydr.*

- Samtliga som önskat parkeringsplats har fått det.  
Ingen kö finnes för parkeringsplats, dock finns en kö till garaget

#### **2) Frågan om solceller togs upp – igen**

*Frågan var uppe även vid stämman 2017 och redogjordes för vid förra stämman år 2018. Det är inget nytt som har hänt utan eftersom det sagts att våra tak har en mindre fördelaktig lutning för solceller så har styrelsen fortsatt detta som en framtidsplan.*

- Frågan är fortfarande vilande och styrelsen följer utvecklingen.

#### **3) Ventilationen**

*Då det fortfarande är problem med ventilationen så informerade Mette om att det pågår en utredning tillsammans med PEAB och Jan Larde. Styrelsen avser ej att släppa frågan varför opartisk part kommer att tagas in om problemen ej löses.*

*Vidare informeras det om att filterbyte har gjorts, dock väldigt försenat pga missförstånd om vems ansvar det var.*

- Vid 5-årsbesiktningen togs punkten upp och fortsatt arbete pågår tillsammans med Peab. Föreningen har låtit göra OVK-besiktning och inväntar protokollet från den.

#### **4) Låsbara sopkärl**

*Många har uppmärksammat att våra sopkärl används av andra utom föreningens medlemmar trots att det är skyltat att det är kärl avsedda endast för Brf Strandpromenadens medlemmar.*

*Eftersom vi ej betalar för vikt samt att kärlen ej blivit fyllda innan tömning och att det då ej resulterat i ökade kostnader så har vi beslutat att inte sätta lås på kärlen tills vidare. Dock uppmanas samtliga att påpeka för obehöriga som de ser nyttja våra sopkärl.*

- Även denna punkt togs upp vid 5-årsbesiktningen men hölls utanför protokollet och Peab skulle återkomma i frågan. Peab har nu meddelat att de inte vill bekosta några lås. Styrelsen driver frågan fortsatt mot Peab.

#### **5) Garagedörren**

*Dörren in till garaget; ej porten, går tydligen inte alltid igen. Det uppmanas att samtliga kontrollerar att den stängs ordentligt.*

- Även denna punkt togs upp vid 5-årsbesiktningen och skall åtgärdas.

**NYA- Övriga frågor som togs upp efter ordinarie föreningsstämma med Brf Strandpromenaden måndagen den 1 juni 2020.**

**1) Grovsopor**

Frågan kom upp om föreningen skulle kunna tillhandahålla tillfälle att få lämna grovsopor 1 – 2 gånger per år eftersom en del har svårt att ta sig till återvinningscentralen själva.

Mette informerar om att det pågår en debatt om grovsopor i kommunen vilket styrelsen följer varför styrelsen tar med sig frågan.

Arne meddelar att det kan finnas tillfälle att lämna grovsopor vid vår- samt höststädning.

**2) Imman på fönstren**

Frågan om vad som händer kring att åtgärda imman på vissa fönster kom upp. Mette meddelade att detta hör ihop med ventilationen och att vi både inväntar protokollet från OVK-besiktningen samt har en fortsatt debatt mot Peab.

**3) 5-års jubileum**

Frågan kom upp om vi inte skulle kunna fira att vi nu bott här i 5 år. Styrelsen tyckte idén var god och skall se över möjligheterna att ordna något när restriktionerna gällande smittspridning av Coronaviruset lagt sig.

Styrelsen meddelar vidare att eftersom föreningens ekonomi är så pass god samt att vi nu firar 5 år så har styrelsen beslutat att juli månad blir avgiftsfri.

Vid protokollet



Lena Ferdinandus  
Sekreterare Brf Strandpromenaden