

UNDERHÅLLSINSTRUKTIONER

TAPPKALL- OCH TAPPVARMVATTENSYSTEM

Fortlöpande kontroll och besiktning av rörledningar och armaturer avseende på läckage skall utföras för att förhindra skador på byggnadens lokaler och inventarier. Vid större läckage kan skadorna i viss mån begränsas genom att vattnet avleds till närmaste golvbrunn med hjälp av plankor, filter och dylikt.

Sågsån bör om möjligt undvikas då risk finns att avloppssystemet igensätts.

Tappkranar, **Blandare**

Läckage –stora som- små skall snarast åtgärdas för förhindra onödig vattenförbrukning samt missfärgning av sanitetsporslin.

Vid utbyte av armatur skall berörd gruppavstängningsventil stängas och ledning fram till reparationsobjekt dräneras. En anledning till läckage kan vara en främmande partikel på tätningsytan eller att ventilspindeln kärvar. Öppna och stäng berörd armatur några gånger innan något större ingrepp påbörjas.

UNDERHÅLLSINSTRUKTIONER

AVLOPPSSYSTEM

Regelbunden kontroll av avloppssystemet skall göras för att förhindra igensättning,, dålig lukt och andra olägenheter.

Fasta föremål, vilka kan förhindra genomströmningen bör inte tvingas ut i systemet utan skall rensas bort med lämpligt verktyg.

På grund av risken för frätskador får endast för installationen godkända kemikalier användas.

Vattenlås,

Tillse regelbundet att vattenlås i golvbrunnar, handfat och klosetter är vattenfyllda.

Daqvattenledningar

Dessa skall regelbundet rensas från löv, kvistar och dyligt. Under vinterhalvåret skall snö och is hållas borta från stuprör och rännor

Galler och silar

För att förhindra olycksfall skall galler för golvbrunnar regelbundet kontrolleras med avseende på fastsättning

UNDERHÅLLSINSTRUKTIONER

VÄRMESYSTEM

Före ingrepp och justering av i anläggningen ingående komponenter skall berörd personal delgivas den information som erfordras.

Ansvarig personal skall före ingrepp förvissa sig om att strömmen är bruten samt att säkringar är urtagna. Skylt med texten "**ARBETE PÅGÅR**" skall sättas upp på huvudbrytare till anläggningen. Vid reparationer av rörsystemet skall berörda rör dräneras innan arbetet påbörjas.

Innan apparat/komponent startas efter en översyn eller reparation skall en noggrann genomgång av samtliga ventiler föras så att det står i normal driftsposition. Framförallt skall expansionsledning, huvudavstängningar samt ledningar till övervaknings-automatiken kontrolleras (i förekommande fall).

Shuntgrupper Anslutningar och kopplingar undersöks för eventuellt läckage, isoleringens kondition kontrolleras (gäller vid prefab. shuntgrupper).

Styrutrustning Kontrollera att motorventilen arbetar lätt och utan oljud. Ventilaxel skall fettas in med jämna intervaller för att förhindra rostangrepp.

Någon gång per år skall styrventiler täthetsprovas för att undvika värmespill då något värmeuttag ej sker.

För att erhålla ekonomisk drift skall reglercentraler kontrolleras så att utgående temperaturer överensstämmer med inställt börvärde.

Gruppventiler
Strypventiler
Radiatorventiler Vid anläggningens avlämnande är alla i systemet ingående komponenter inreglerade på ett för anläggningen ekonomiskt värde

Vid reparationer eller andra ingrepp är det av största vikt att stryp- grupp- och radiatorventiler (i förekommande fall) återställs till grundvärden. Risk finns annars att hela värmesystemet kommer i obalans och värmefördelningen mellan de olika mindre systemen inte fungerar.

Inställningsvärdena finns angivna på ritningar eller på separata provningsprotokoll.

UNDERHÅLLSINSTRUKTIONER

PUMPAR

Regelbunden kontroll.

Pumpen kontrolleras regelbundet med avseende på missljud, temperatur och läckage.

Lagerkondition kontrolleras genom att en trästav, skruvmejsel eller liknande anbringas mellan pumpenhetens lagersköldar och örat. Lagret skall ha ett mjukt spinnande ljud. Visslande ljud tyder på bristfälligt smörjning, brummande ljud på föroreningar i lagret. I händelse av stegrad temperatur eller missljud måste pumpmotorn demonteras för lagerbyte.

I samband med den regelbundna kontrollen inspekteras bultförband och fästanordningar. Vid behov skall pumpenheten rengöras och rostangrepp åtgärdas så att avsedd motorkylning bibehålles.

Pumparna får under inga omständigheter startas utan att noga avluftas. Missljud under drift kan bero på luft i systemet varför pumpen skall stoppas och systemet noga avluftas.

Ventiler

Regelbunden kontroll.

Se till att inga ventiler läcker.

UNDERHÅLLSINSTRUKTIONER

ELTRUSTNING, MANÖVERSYSTEM

Ingrepp eller justeringar av i anläggningen ingående komponenter får endast utföras av person med erforderliga kunskaper.

Före ingreppet skall de förvissas om att strömmen är frånslagen, säkringar uttagna och att skylt "**ARBETE PÅGÅR, FÅR EJ INKOPPLAS**" är uppsatt på frånskiljaren.

Elmotor För att motverka försämrad kylning av motorerna skall dessa hållas rena från fettavlagringar, smuts o.dyl.

Kontakorer Genom okulärbesiktning kontrolleras funktionen Reläer samtidigt som man observerar att inga gnistbildningar uppstår vid till- och frånslag.

Isoleringen och kabelanslutningen skall ingående kontrolleras så att inga brännskador förekommer.

Motorskydd Motorskydd och säkringar är en säkerhet både för säkrings komponenten och för personalen. Därför får under inga omständigheter ändringar eller andra modifieringar göras utan att tillverkare eller behörig personal givit sitt tillstånd.

Då motorskydd eller säkringar löst ut skall berörd apparat ingående undersökas innan inkoppling sker. Elmotorer skall dragas runt för hand för att förvissa sig om att de inte kärvar p.g.a lagerhaveri eller något annat främmande föremål.

För elmotorer skall s.k. tröga säkringar användas (snigelmärkta). För övriga komponenter; framförallt i manöverskåp eller liknande, skall snabba säkringar användas.