

## REGLER FÖR MARKISER i BRF Strandpromenaden.

Styrelsen för Brf Strandpromenaden har 2020-01-29 beslutat följande avseende MARKISER:

### §1

Uppsättning av markis på balkong eller terrass kräver skriftligt tillstånd från föreningens styrelse.

Sådant tillstånd skall inhämtas innan uppsättning av markis påbörjas.

### §2

Markisen skall vara i av styrelsen godkänd färg och utförande.

Markisduk skall vara SANDATEX - grå färg nr 97 eller röd färg nr 98 – likväl som styrelsen rekommenderar till insynsskydd på balkongerna.

### §3

Om tillstånd till uppsättande av markis meddelas av styrelsen, äger bostadsrättshavaren rätt att på egen bekostnad montera markisen.

Monteringen skall ske på ett fackmannamässigt sätt så att skada på fastigheten ej uppkommer.

### §4

Om markis uppsätts utan styrelsens tillstånd äger styrelsen rätt att anmoda bostadsrättshavaren att på egen bekostnad snarast ta ned markisen och återställa väggen i ursprungligt skick.

Vägrar bostadsrättshavaren att rätta sig efter denna anmodan, äger styrelsen rätt att vidta åtgärden på bostadsrättshavarens bekostnad.

### §5

Bostadsrättshavaren svarar för underhållet av markisen enligt samma grunder som i övrigt gäller för lägenhetens inre underhåll enligt föreningens från tid till annan gällande stadgar.

I detta ingår att sköta snöröjning och istapps borttagning.

### §6

Bostadsrättshavaren är skyldig att efter anmodan från föreningen montera bort och i förekommande fall åter montera markisen om detta erfordras för att föreningen skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset.

Bostadsrättshavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang erforderliga åtgärder. Detsamma gäller om markisen måste nedtagas till följd av myndighetsbeslut eller annan omständighet över vilken föreningen inte råder.

## **§7**

Bostadsrättshavaren ansvarar för skador på föreningens egendom till följd av monteringen av markis som sådan eller som orsakas i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering av markis liksom för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av montering, användning, underhåll eller nedmontering av markis. Bostadsrättshavaren svarar för anlitate hantverkare eller annan tredje man såsom för eget handlande eller underlåtenhet.

## **§8**

Vid överlåtelse av bostadsrätten, åligger det bostadsrättshavaren att särskilt tillse att förvärvaren övertar bostadsrättshavarens skyldigheter enligt detta avtal gentemot föreningen.

Om så inte sker är bostadsrättshavaren i samband med avflyttningen skyldig att montera bort markiserna och återställa i ursprungligt skick om föreningen så begär.

## **§9**

Vid nedmontering av markis är bostadsrättshavaren skyldig att återställa fasaden i det skick den var innan markisen monterades och bekosta eventuella; av föreningen utförda, reparationer av eventuella skador på huset som uppkommit till följd av monteringen av markis.