

Brf Strandpromenaden

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma med Brf Strandpromenaden i Åkersberga tisdagen den 25 maj 2021.

Plats: Föreningens garage.

Närvarande medlemmar: Enligt bifogad avprickad närvarolista.

§1

Stämmans öppnande

Ordföranden Mette Pagling förklarade mötet öppnat och hälsade de närvarande medlemmarna välkomna.

§2

Fastställande av röstlängd

De närvarande fastställdes till 54 stycken och 34 lägenheter var representerade. 4 fullmakter fanns att notera.

Konstaterades att röstlängd fanns tillgänglig.

§3

Val av ordförande vid stämman

Per Skärgård valdes till ordförande för stämman.

§4

Anmälan om ordförandes val av protokollförare

Lena Ferdinandus valdes till protokollförare.

§5

Godkännande av dagordning

Dagordningen fastställdes.

§6

Val av justeringsmän

Till justeringsmän utsågs Kenneth Netterström samt Ronny Laine.

§7

Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst

Konstaterades att stämman sammankallats i behörig ordning.

§8

Styrelsens årsredovisning

Ekonomin är god och årsredovisningen godkändes, dock påpekades det att det felaktigt står 2020 istället för 2021 i två stycken på sid 3.

§9

Revisionsberättelse

Revisionsberättelsen föredrogs samt godkändes.

§10

Fastställande av resultat- och balansräkning

Resultat- samt balansräkning fastställdes.

AK
PK
M
Pagl

§11

Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna året.

§12

Beslut om resultatdisposition

Resultatet förs i ny räkning.

§13

Arvoden till styrelseledamöter samt revisorer

Beslut togs att arvode till styrelsens ledamöter samt suppleanter kvarstår på två och ett halvt (2,5) prisbasbelopp att fördela fritt inom styrelsen.

Prisbasbeloppet (pbb) är för inkomståret 2021 fastställt till 47 600 kr

Beslut togs även att arvode till revisor skall betalas enligt räkning.

§14

Beslut om justering av stadgarna

Styrelsen har under året gått igenom våra stadgar och sett några mindre sakfel som bör justeras. Det har i kallelsen utgått vilka korrigeringar/tillägg som önskas göras, vilka är:

§ 3 Tillägg av Stockholms län

§8 Ändring av texten;

Insatser ersätts av andelstal. (Våra hyror är baserade på yta inte insats)

§21 Ändring, tillägg av ombud vid fullmakt och närvaro på stämman.

närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen. Ersätts av registrerad partner, förälder, syskon, barn.

§27 Fel hänvisning i texten från stycke 4 till stycke 3.

Stämman beslutade om justering av stadgarna.

§15

Val av styrelseledamöter, suppleanter samt valberedning

Då föreningen inte haft någon valberedning det senaste året; trots att styrelsen sökt efter frivilliga, har styrelsen satt ihop ett förslag till styrelse 2021/2022 vilken utgått tillsammans med kallelsen.

Arne Ståhle väljer att avgå som ordinarie ledamot och istället ingå som suppleant.

Peter Ferdinandus avgår som suppleant och ingår istället som ledamot.

Med anledning härav föreslås styrelsen 2020/2021 bestå av följande:

Ordförande: Mette Pettersson – Omval 1 år

Sekreterare: Lena Ferdinandus – Omval 2 år

Kassör: Tarja Öberg – Omval 2 år

Ledamot: Lars Pettersson – Kvarstår 1 år

Ledamot: Peter Ferdinandus – Nyval 1 år

Suppleanter:

Lena Henningsson – Omval 2 år

Arne Ståhle – Nyval 1 år.

Efter att kallelsen till stämman utgått har styrelsen fått in intresseanmälan till valberedningen vilken redovisas enligt följande:

Claes Hero, kanalvägen 8 - sammankallande

Britt Thorsén, kanalvägen 6

Billy Bolin, kanalvägen 4

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag och godkände även valberedningen.

§16

Val av revisor samt suppleant

Stämmans ordförande; Per Skärgård, tillika föreningens ekonomiska samt administrativa förvaltare föreslår att Bo Björklund fortsatt väljs som revisor åt föreningen. Med Bo Björklund har Per ett gott samt nära samarbete med för ett flertal andra bostadsrättsföreningar. Stämman väljer Bo Björklund som revisor.

§17

Inkomna motioner samt styrelsens förslag

Två stycken motion har inkommit.

1) Upprättande av en underhållsplan.

Styrelsen har svarat på motionen och bifogat svaret i kallelsen.

"Att det lossnar puts från väggarna är som det skall och beror på att väggen är självrengörande på detta sätt. Frågan togs upp redan 2017 under 2-årsbesiktningen. Underhållsplan är under uppbyggnad och har ej varit aktuell innan då föreningens sista garantibesiktning hölls 2020 och då samtliga åtgärds punkter från besiktningen ännu ej klarställts så är besiktningsprotokollet naturligtvis inte heller godkänt. Ordföranden kan redogöra för detta vid stämman"

Styrelsens ordförande berättade för stämman att spolning av stammar kommer ske för första gången under året och då kommer det att krävas tillträde till samtliga lägenheter därefter är spolning planerad till var femte år, OVK-besiktning gjordes förra året och kommer att ske var tredje år.

Radonmätning är gjord men inget protokoll för det har ännu ej erhållits.

Samtliga punkter som ej är åtgärdade från 5-årsbesiktningen arbetar PEAB med och inga kostnader därav kommer debiteras föreningen.

De punkter som kvarstår är bla dräneringsproblem vid port nr 8, ventilationen som ej fungerar tillfredsställande samt garaget med läckage och vattenansamling utanför garagedörren.

Besiktningsprotokollet kommer ej att godkännas av styrelsen förrän alla punkter är åtgärdade.

Frågan kom om man kunde lägga upp underhållsplanen på hemsidan men då underhållsplanen är styrelsens arbetsdokument kommer det ej att läggas upp på hemsidan.

Föreningens hemsida är relativt enkelt uppbyggd för att minimera arbete samt kostnad, om man skulle använda hemsidan som Share Point och dela levande dokument kommer det att behöva läggas mycket mer arbete på hemsidan samt att det kommer att behöva utbyggnad och då resulterar det i högre kostnad.

Styrelsen kommer löpande att informera om vad som är planerat att utföras och styrelsens ordförande åtog sig att göra en enkel lista med de arbeten som planlagts.

Stämman var nöjd med styrelsens svar.

2) Uppsamling av tidningar och returemballage.

Styrelsen har svarat på motionen och dessutom givit ett eget förslag om hantering av returemballage varför styrelsen föreslår att stämman avslår motionen.

Både svar samt styrelsens förslag bifogades med kallelsen.

Motionärerna upplyser stämman om att de ställer sig bakom styrelsens förslag varför ingen omröstning är nödvändig.

Stämman godkänner styrelsens förslag och vi kommer ha en prövotid om 6 mån för att se om återvinningen sköts.

Handwritten signatures and initials:
 A
 PL
 M
 P
 P

Samtliga behöver ha garagenyckel varför det kommer att beställas.
Styrelsen försöker få allt på plats till 1 juli då den tilltänkta garageplatsen blir ledig.

Styrelsens förslag, vilka bifogades kallelsen tages upp.

1. *Uppsamling av returemballage*

Diskuterades under motioner då förslaget ställdes mot en motion och stämman godkände styrelsens förslag.

2. *Uteplats med tak*

Styrelsen har fått förfrågningar om att göra en uteplats med tak på vår innergård.

Styrelsen har tittat på olika lösningar och tagit fram ett förslag i form av ett orangeri/uterum som har kvadratisk form på 19,2 m² till en kostnad av 59 988:-

Med kostnaden för uppbyggnad av trall, montering samt bygglov kommer den sammanlagda summan bli ca 90 000:-.

Eftersom norra delen av innergården nyttjas av grillar samt bänkar föreslog styrelsen placeringen till den södra delen av innergården.

Det var flera som var mycket negativa till förslaget och det som framfördes var bla:

- "Katastrofal idé, negativa erfarenheter av liknande som lett till osämja, för nära balkong, arbetsamt att tvätta fönster, för högt, för stort, för dyrt."

Då ingen verkade tycka att förslaget var bra föreslogs handuppräckning av de som ansåg att styrelsen skulle gå vidare med förslaget.

Då ingen räckte upp handen beslöts det att förslaget lades ner.

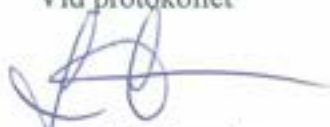
Ordföranden påminde om att detta endast är ett förslag av många och att styrelsen gör sitt bästa för föreningen.

§18

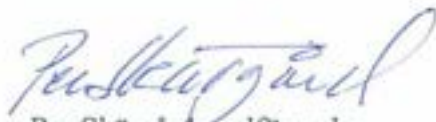
Mötets avslutande

Ordförande tackade för visat intresse samt förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet



Lena Ferdinandus



Per Skärgård, ordförande

Justeras:



Kenneth Netterström



Ronny Laine



Brf Strandpromenaden

Övriga frågor som togs upp efter ordinarie föreningsstämma med Brf Strandpromenaden tisdagen den 25 maj 2021.

Styrelsens ordförande; Mette Pagling, började med att gå igenom föregående års övriga frågor och redogöra för vad som har hänt.

1) Grovsopor

Frågan kom upp om föreningen skulle kunna tillhandahålla tillfälle att få lämna grovsopor 1 – 2 gånger per år eftersom en del har svårt att ta sig till återvinningscentralen själva. Mette informerar om att det pågår en debatt om grovsopor i kommunen vilket styrelsen följer varför styrelsen tar med sig frågan.

Arne meddelar att det kan finnas tillfälle att lämna grovsopor vid vår- samt höststädning. -Styrelsen har sedermera informerat via lappar i portarna i samband med höststädningen 2020 att:

"Styrelsen har undersökt detta och kommit fram till att vi är en för liten förening för att det skall vara ekonomiskt försvarbart att beställa container eller liknande.

Att låta alla lämna sina grovsopor och lägga på flaket som vi kommer att köra bort ris etc från höststädningen med kommer ej heller vara hållbart både pga av platsbrist samt den höga arbetsbelastningen det kan komma att bli för de som åker iväg med släpet till brännbacken och måste sortera och bära.

Styrelsen har därför beslutat att det kommer vara ok att lämna gamla cyklar vid höststädningen men om man behöver bli av med annat som man själv ej kan köra bort så får man sköta den förmedlingen och kostnaden själv.

Styrelsen har fått information om en firma som kommer och hämtar samt forslar bort grovsopor osorterade.

Jerf's Allservice, vilket är ett företag som kommer och hämtar allt och numret till Johan som äger företaget är 070-483 76 83."

Returemballage kommer det dock att ordnas för enligt beslut på stämman.

2) Imman på fönstren

Frågan om vad som händer kring att åtgärda imman på vissa fönster kom upp. Mette meddelade att detta hör ihop med ventilationen och att vi både inväntar protokollet från OVK-besiktningen samt har en fortsatt debatt mot Peab.

-Ventilationen är under pågående arbete då den återfinnes i protokollet från 5-årsbesiktningen och PEAB fortfarande arbetar med problemet. Det är en riktig surdeg men styrelsen har inte släppt problemet utan har en kontinuerlig dialog med PEAB och styrelsen har ej heller godkänt protokollet från 5-årsbesiktningen och kommer ej göra det innan det åtgärdats.

3) 5-års jubileum

Frågan kom upp om vi inte skulle kunna fira att vi nu bott här i 5 år. Styrelsen tyckte idén var god och skall se över möjligheterna att ordna något när restriktionerna gällande smittspridning av Coronaviruset lagt sig.

-Föreningen firade 5 år genom att buda in till en kräftskiva där föreningen bjöd på smittor, bubbel och levande musik.

Juli månad var avgiftsfri.

NYA- Övriga frågor som togs upp efter ordinarie föreningsstämma med Brf Strandpromenaden tisdagen den 25 maj 2021.

1) Sköna fätöljer på gården

Frågan kom upp om vi inte kunde inhandla lite sköna fätöljer eller liknande att ha på

innergården. Flertalet är äldre och har svårt att sitta på bänkarna som saknar ryggstöd. Styrelsen tyckte att idén var god och skall se vad som går att finna.

2) Leksaker/lekplats på innergården

Frågan om vi kunde ha någon form av lekplatsattraktion för barn på innergården kom upp men då det varit dåligt med barn inom föreningen och innergården är liten så har inte behovet riktigt funnits. Mette föreslår en motion till nästa år i ärendet då klientelet kan ha förändrats eller behovet har ökat.

3) Blipp i stället för nyckel

Frågan kom upp om vi inte skulle kunna infra blipp istället för portkod. Mette informerade om att styrelsen har tittat på det men förutom att det skulle bli dyrt så ansåg styrelsen att eftersom våra portkoder är unika och i och med säkra så har styrelsen beslutat att fortsatt ha portkod.

4) Permobilparkering

Frågan kom upp om vi kunde ha någon form av permobilparkering. Mette informerade om att styrelsen har undersökt det och den plats som finns att tillgå är utrymmet under våra trappor där många andra brf placerar sina permobiler. Dock har vi fått avslag från brandskyddsmyndigheten på detta förslag. De platser som finns förutom den egna lägenheten/balkongen är barnvagnsrummen så länge det finns plats där. Barnvagnar har givetvis företräde då det är barnvagnsrum.

5) Besökstillstånd

Då det upplevs som om våra besöksparkeringar missbrukas av bla oss boende så kom frågan upp om vi inte skulle kunna utfärda besökstillstånd till var lägenhet att lämna ut till sina besökare som de sedan lägger vid vindrutan då de nyttjas våra besöksplatser. Styrelsen tar med sig förslaget och ser om det kan leda till en förbättring.

Mette informerar om att:

- vi har rättor inom föreningen och att det sedan ett år tillbaka pågår skadedjurssanering i Anticimex regi varför det är viktigt att man inte matar fåglar på gården eller från balkong.
- alla måste tänka på att köra försiktigt på innergården och ej låta bilen stå på tomgång. Handikappsplatserna är inte till för att nyttjas för att de ligger bekvämt till. Det kommer att komma upp skyltar vid dessa platser att de är främst till för handikappade med tillstånd och vård- samt hemtjänstpersonal.
- det är mängder av fimpar på parkeringsdäck. Vid sopning av parkeringsdäcket var det en mängd fimpar som togs bort men nya har tillkommit. Det är rökning förbjuden inom hela föreningens gemensamma utrymmen och då även där och om det inte efterföljs kanske vi behöver sätta upp skyltar om det.

Anita i 8:an vill avsluta med att tacka för julklappen och det fina julkortet på vår flaggstång. Anita tycker även att informationslapparna från styrelsen som ofta sitter i entrén är väldigt trevligt utformade och sprider glädje.

Vid protokollet



Lena Ferdinandus
Sekreterare Brf Strandpromenaden

**Kallelse till ordinarie föreningsstämma för
Brf Strandpromenaden i Åkersberga**

Dag: Tisdagen den 25 maj 2021 kl 18.00

Plats: Innergården

Maa Coronatider så kommer stämman att hållas på vår innergård (vid ev regn flyttar vi in i garaget). För att det skall vara möjligt att deltaga på avstånd kommer vi att ha mikrofon och högtalarsystem. Styrelsen avser att hålla stämman så kort som möjligt samt har beslutat att all förtäring utgår denna gång.

Dagordning:

1. Stämmans öppnande
2. Fastställande av röstlängd
3. Val av ordförande vid stämman
4. Anmälan om ordförandes val av protokollförare
5. Godkännande av dagordning
6. Val av justeringsmän
7. Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst
8. Styrelsens årsredovisning
9. Revisionsberättelse
10. Fastställande av resultat och balansräkning
11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
12. Beslut om resultatdisposition
13. Arvoden till styrelseledamöter samt revisorer
14. Beslut om justering av stadgarna
15. Val av styrelseledamöter, suppleanter samt valberedning
16. Val av revisor samt suppleant
17. Inkomna motioner, information från styrelsen samt styrelsens förslag
18. Mötets avslutande

Åkersberga 2021-04-13

Brf Strandpromenaden i Åkersberga

Styrelsen

Brf Strandpromenaden i Åkersberga

Inför stämman den 25/5 2021

Om du vet att du inte kan delta i stämman, ber vi dig att lämna fullmakt till din andra hälft, oavsett om ni äger lägenheten tillsammans.

Ni kan även ge fullmakt åt granne som ska delta.

Ombudet skall antingen själv skall vara - medlem i föreningen, äkta make, sambo eller närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen.

(Notera att även i år får ett ombud representera flera förutom sig själv maa den tillfälliga lag som tagits fram maa Corona vilken är gällande 15/4 2020 – 31/12 2021. Dock skall ombudet antingen själv skall vara - medlem i föreningen, äkta make, sambo eller närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen.)

Vi strävar efter att samtliga lägenheter ska vara representerade på stämman

FULLMAKT

Jag lämnar härmed fullmakt till

Namn: Tanja Öberg

som bor i Lägenhet nr 541

att rösta för min räkning vid Brf Strandpromenadens årsstämma den 25 maj 2021.

Åkersberga den 25/5 2021

Lasse Öberg
Underskrift

Brf Strandpromenaden i Åkersberga

Inför stämman den 25/5 2021

Om du vet att du inte kan delta i stämman, ber vi dig att lämna fullmakt till din andra hälft, oavsett om ni äger lägenheten tillsammans.

Ni kan även ge fullmakt åt granne som ska delta.

Ombudet skall antingen själv skall vara - medlem i föreningen, äkta make, sambo eller närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen.

(Notera att även i år får ett ombud representera flera förutom sig själv maa den tillfälliga lag som tagits fram maa Corona vilken är gällande 15/4 2020 –

31/12 2021. Dock skall ombudet antingen själv skall vara - medlem i föreningen, äkta make, sambo eller närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen.)

Vi strävar efter att samtliga lägenheter ska vara representerade på stämman

FULLMAKT

Jag lämnar härmed fullmakt till

Namn: Gunnar Gärdelev

som bor i Lägenhet nr 122

att rösta för min räkning vid Brf Strandpromenadens årsstämma den 25 maj 2021.

Åkersberga den 25 maj 2021

Axel Gärdelev
Underskrift

Brf Strandpromenaden i Åkersberga

Inför stämman den 25/5 2021

Om du vet att du inte kan delta i stämman, ber vi dig att lämna fullmakt till din andra hälft, oavsett om ni äger lägenheten tillsammans.

Ni kan även ge fullmakt åt granne som ska delta.

Ombudet skall antingen själv skall vara - medlem i föreningen, äkta make, sambo eller närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen.

(Notera att även i år får ett ombud representera flera förutom sig själv maa den tillfälliga lag som tagits fram maa Corona vilken är gällande 15/4 2020 – 31/12 2021. Dock skall ombudet antingen själv skall vara - medlem i föreningen, äkta make, sambo eller närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen.)

Vi strävar efter att samtliga lägenheter ska vara representerade på stämman

FULLMAKT

Jag lämnar härmed fullmakt till

Namn: Mette Pajlung Pettersson

som bor i Lägenhet nr 241

att rösta för min räkning vid Brf Strandpromenadens årsstämma den 25 maj 2021.

Åkersberga den 23/5 2021

Underskrift

Clas Hag. Salveing Herd LGH 242.

Rösta enligt bifogat dokument. 22/5/21

Brf Strandpromenaden
Kanalvägen 6
184 41 Åkersberga

Org nr 769624-7803
Styrelsens säte
Österåker

Bilaga till fullmakt 22/5/21

Följande ärenden gäller för fullmakten

1. Godkännande av årsredovisningen och ansvarsfrihet för styrelsn.
2. Rösta NEJ till förslaget om Orangeriet – dock ser vi gärna att ett enklare tak i anslutning till cykelstallet utreds
3. Rösta JA till testet med avfallshantering i anslutning till garageplats 1

Med vänlig hälsning

23-5-2021

Clas Hero *Selma Hart*

LGH 242

Brf Strandpromenaden i Åkersberga

Inför stämman den 25/5 2021

Om du vet att du inte kan delta i stämman, ber vi dig att lämna fullmakt till din andra hälft, oavsett om ni äger lägenheten tillsammans.

Ni kan även ge fullmakt åt granne som ska delta.

Ombudet skall antingen själv skall vara - medlem i föreningen, äkta make, sambo eller närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen.

(Notera att även i år får ett ombud representera flera förutom sig själv maa den tillfälliga lag som tagits fram maa Corona vilken är gällande 15/4 2020 – 31/12 2021. Dock skall ombudet antingen själv skall vara - medlem i föreningen, äkta make, sambo eller närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen.)

Vi strävar efter att samtliga lägenheter ska vara representerade på stämman

FULLMAKT

Jag lämnar härmed fullmakt till

Namn: Ove Pilskär

som bor i Lägenhet nr 331

att rösta för min räkning vid Brf Strandpromenadens årsstämma den 25 maj 2021.

Åkersberga den 18/5 2021



Underskrift

Bo Pilskär



- Yta 19,2m²
- Extra hög modell - Nockhöjd 3,34m, vägghöjd 2,02m
- Kraftig sockel (värde 5995kr) ingår
- Väggar: 4mm solid, klar polykarbonat
- Tak: 8mm kanalplast med UV-skydd
- 2 öppningsbara sidofönster
- Kraftig konstruktion

