

## **Brf Strandpromenaden**

**Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma med Brf Strandpromenaden i Åkersberga tisdagen den 4 juni 2019.**

**Plats:** Kanalvägen 18.

**Närvarande medlemmar:** Enligt bifogad avprickad närvarolista.

### **§1**

#### **Stämmans öppnande**

Ordföranden Mette Pagling förklarade mötet öppnat och hälsade de närvarande medlemmarna välkomna.

### **§2**

#### **Fastställande av röstlängd**

De närvarande fastställdes till 48 stycken och 33 lägenheter var representerade. 7 fullmakter fanns att notera. Konstaterades att röstlängd fanns tillgänglig.

### **§3**

#### **Val av ordförande vid stämman**

Per Skärgård valdes till ordförande för stämman.

### **§4**

#### **Anmälan om ordförandes val av protokollförare**

Lena Törnquist valdes till protokollförare.

### **§5**

#### **Godkännande av dagordning**

Efter diskussion samt omröstning om de nya stadgarna skulle fortsätta gälla; vilket närmare beskrivs under §14, godkändes samt fastställdes dagordningen.

### **§6**

#### **Val av justeringsmän**

Till justeringsmän utsågs Kenneth Netterström samt Gunilla Niljar Laine.

### **§7**

#### **Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst**

Konstaterades att stämman sammankallats i behörig ordning.

### **§8**

#### **Styrelsens årsredovisning**

Årsredovisningen för år 2018 föredrogs av stämmans ordförande. Ekonomin är god och årsredovisningen godkändes.

### **§9**

#### **Revisionsberättelse**

Revisionsberättelsen föredrogs samt godkändes.

## §10

### **Fastställande av resultat- och balansräkning**

Resultat- samt balansräkning fastställdes.

## §11

### **Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna året.

## §12

### **Beslut om resultatdisposition**

Stannar inom föreningen.

## §13

### **Arvoden till styrelseledamöter samt revisorer**

Beslut togs att arvode till styrelsens ledamöter samt suppleanter blir oförändrat med två (2) prisbasbelopp att fördela fritt inom styrelsen.

Beslut togs även att arvode till revisor skall betalas enligt räkning.

## §14

### **Beslut om nya stadgar**

Vid förra årets stämma tog stämmans ordförande; Per Skärgård, och gick igenom de förändringar som har skett maa ändringar i Lagen om ekonomiska föreningar och de nya stadgarna antogs. Det var ett enhälligt beslut och 50 % (31 av 62) av lägenheterna var representerade.

Vid årets stämma hade en av medlemmarna; Gunnar Gårdeklev, synpunkter på hur de nya stadgarna fastställdes och hävdade bestämt att vi borde återgå till de gamla stadgarna. Efter ett längre anförande om detta utlyste stämmans ordförande omröstning. Röstning gjordes genom handuppräkning och samtliga utom motionären, ansåg att de stadgar som antogs vid förra stämman skulle fortsätta gälla.

Resultatet av röstningen blev 32 stycken och 1 stycken mot varför föregående års stämmobeslut fortsatt gäller.

Styrelsen är uppmärksam på att våra stadgar kan uppfattas ha vissa formella brister men avvaktar med revidering tills nya lagkrav börjar att gälla.

## §15

### **Val av styrelseledamöter, suppleanter samt valberedning**

Valberedningen genom Lena Törnquist har redogjort för sitt arbete samt förslag till ny styrelse vilket har bilagts kallelsen till stämman.

Den nya styrelsen som föreslås är således:

Ordförande: Mette Pettersson Omval 1 år

Sekreterare: Lena Törnquist Nyval 2 år

Kassör: Tarja Öberg Omval 2 år

Ledamot: Lena Henningsson Omval 1 år

Ledamot: Arne Stähle Nyval 1 år

Suppleant: Birgitta Netterström

Inga fler förslag fanns och inga fler anmälde intresse.

Utgår gör Urban Vahlberg samt Jan Larde på egen begäran.

Val av styrelse godkändes.

Ingen anmälde intresse för valberedningen varför valberedningen blir vakant tills vidare och får skötas inom styrelsen till dess intresse anmäls.

### §16

#### **Val av revisor samt suppleant**

Stämmans ordförande; Per Skärgård, tillika föreningens ekonomiska samt administrativa förvaltare föreslår att Bo Björklund väljs som revisor åt föreningen. Med Bo Björklund har Per ett gott samt nära samarbete med för ett flertal andra bostadsrättsföreningar. Stämman väljer Bo Björklund som revisor.

### §17

#### **Inkomna motioner samt styrelsens förslag**

En motion har inkommit från Gunnar Gårdeklev och styrelsen har gett sitt svar.

Både motion samt styrelsens svar fanns bilagt till kallelsen.

Motion samt svar gicks igenom och efter det begärde stämmans ordförande omröstning för att se vilka som accepterade styrelsens svar och vilka som höll med om motionen.

Röstning gjordes genom handuppräckning och samtliga utom Gunnar Gårdeklev valde att acceptera styrelsens svar.

Då resultatet av röstningen blev 32 stycken för styrelsens svar mot 1 stycken så valde stämman att avslå förslaget enligt motionen.

### §18

#### **Mötets avslutande**

Ordförande tackade för visat intresse samt förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet



Lena Törnquist



Per Skärgård, ordförande

Justeras:



Kenneth Netterström



Gunilla Niljar Laine

## **Brf Strandpromenaden**

### **Övriga frågor som togs upp efter ordinarie föreningsstämma med Brf Strandpromenaden tisdagen den 4 juni 2019.**

Styrelsens ordförande; Mette Pagling, började med att gå igenom föregående års övriga frågor och redogöra för vad som har hänt.

#### **1) Mobiltäckning i källaren**

*Eftersom det är så dålig mobiltäckning i källarna så kommer styrelsen se till att det åtgärdas.*

- Efter en längre undersökning som visade sig att det skulle bli väldigt kostsamt resulterade det i att frågan bordlades.

#### **2) Hjärtstartare**

*Frågan om att sätta upp hjärtstartare kom upp. Styrelsen undersöker detta och återkommer.*

- Hjärtstartare är installerad i port 6 och utbildning har hållits. Bilder från utbildningen återfinns på föreningens hemsida.

#### **3) Permobilparkering**

*Då behovet av att parkera permobiler ökat inom föreningen så har styrelsen undersökt detta och kommit fram till att det kan vara möjligt att installera laddplatser under trapporna, vilket kan möjliggöra 2 platser/port. Styrelsen arbetar vidare för en lösning. Efter barnvagnar så har dock permobiler företräde i barnvagnsrummen till dess annan lösning presenteras.*

- Efter att brandskyddsmyndigheten sagt nej maa brandrisk för batteri etcetera så har beslut tagits att det ej skall installeras laddplatser under trapporna. Barnvagnsrummen för användas tills vidare.

#### **4) Renovering av gångbron**

*Då gångbron närmast oss skall renoveras och då tagas bort under ett antal veckor så har brf Brofästets ordförande gjort en skrivelse till kommunen; vilken även har skrivits under av vår ordförande, där han kräver ett lösningsförslag för hur de boende (flertalet äldre med rullator samt många barn) skall ta sig över utan att behöva ta en omväg på över 1 km. Claes Hero meddelar att även pensionärsföreningen - SPF - där han är ordförande kommer att tillskriva kommunen om detta.*

- Gångbron är renoverad och det gick förhållandevis snabbt och smärtfritt.

#### **5) Förtydligande av bilplatsavtal**

*Då det har uppdagats att parkeringsplats har hyrts utan att man vare sig haft bil eller körkort i hushållet så kommer styrelsen att komma ut med ett förtydligande av bilplatsavtalet då det är ett separat hyresavtal och ej följer med lägenheten vare sig vid försäljning eller andrahandsuthyrning.*

*Hushållet måste inneha bil för att kunna hyra parkering.*

*Förtydligandet kommer att sändas ut tillsammans med protokollet samt övriga punkter från stämman.*

- Förtydligandet har sänts ut och det återfinns även på hemsidan tillsammans med 2018-års stämmoprotokoll samt övriga frågor.

## **6) Hög elkostnad**

Frågan om den höga debiteringen av senaste elkostnaden uppkom.

Per Skärgård förklarade att det dels berodde på att styrelsen beslutat om att debitera efter den faktiska kostnaden; dvs den kostnad som föreningen blir debiterad av EON, samt att det var en kall vinter och då dyrare el.

Det går dock inte att enskild medlem väljer annat bolag utan då måste alla medlemmar göra detsamma.

Per upplyser vidare om att i april låg elpriset på 1.64 kWh och kommer sjunka ytterligare i maj varför halvårsräkningen som kommer i september förväntas bli mycket lägre. Mette informerar om att vi ej debiterar enskilt vatten men att det är möjligt då mätarna från Compwell är förberedda för det.

Dock kostar mätningen så pass mycket att styrelsen ej har funnit det alternativet godtagbart. Eftersom vattnet ingår i avgiften nu så blir naturligtvis avgiften lägre om man i framtiden beslutar att debitera vattnet per hushåll.

- Inget ytterligare har anförts.

## **7) Möjligt att installera bubbelbadkar**

Frågan uppkom om man får låta installera bubbelbadkar. Mette meddelade att när man kommit så långt att man är säker på vilket badkar samt placering av detsamma så skall styrelsen kontaktas och man får låta göra en byggnadsmässig kontroll.

- Då det ej inkommit någon förfrågan har styrelsen ej heller gått vidare med frågan.

## **NYA- Övriga frågor som togs upp efter ordinarie föreningsstämma med Brf Strandpromenaden tisdagen den 15 maj 2018.**

### **1. Har samtliga parkeringsplats**

Frågan uppkom då flera upplever att det står samma bilar på våra gästparkeringar hela tiden och att det verkar vara boende samt personal till den uthyrda lokalen som nyttjar platserna frekvent.

Eftersom vi endast har 4 st gästparkeringar uppmanades det att ej nyttja dessa i onödan samt Mette åtog sig att kontakta föreningens hyresgäst för att kontrollera om hans personal nyttjar fler än de 2 parkeringsplatser som han redan hyr.

### **2. Frågan om solceller togs upp – igen**

Frågan var uppe även vid stämman 2017 och redogjordes för vid förra stämman år 2018. Det är inget nytt som har hänt utan eftersom det sagts att våra tak har en mindre fördelaktig lutning för solceller så har styrelsen fortsatt detta som en framtidsplan.

### **3. Ventilationen**

Då det fortfarande är problem med ventilationen så informerade Mette om att det pågår en utredning tillsammans med PEAB och Jan Larde. Styrelsen avser ej att släppa frågan varför opartisk part kommer att tagas in om problemen ej löses.

Vidare informeras det om att filterbyte har gjorts, dock väldigt försenat pga missförstånd om vems ansvar det var.

### **4. Låsbara sopkärl**

Många har uppmärksammat att våra sopkärl används av andra utom föreningens medlemmar trots att det är skyltat att det är kärl avsedda endast för Brf Strandpromenadens medlemmar.

Eftersom vi ej betalar för vikt samt att kärlen ej blivit fyllda innan tömning och att det då ej resulterat i ökade kostnader så har vi beslutat att inte sätta lås på kärlen tills vidare. Dock uppmanas samtliga att påpeka för obehöriga som de ser nyttja våra sopkärl.

#### **5. Garagedörren**

Dörren in till garaget; ej porten, går tydligen inte alltid igen. Det uppmanas att samtliga kontrollerar att den stängs ordentligt.

Vid protokollet

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Lena Törnquist', written over a horizontal line.

Lena Törnquist  
Sekreterare Brf Strandpromenaden