

## **Brf Strandpromenaden**

**Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma med Brf Strandpromenaden tisdagen den 15 maj 2018.**

**Plats:** Kanalvägen 18.

**Närvarande medlemmar:** Enligt bifogad avprickad närvarolista.

### **§1**

#### **Stämmans öppnande**

Ordföranden Mette Pagling förklarade mötet öppnat och hälsade de närvarande medlemmarna välkomna.

### **§2**

#### **Fastställande av röstlängd**

De närvarande fastställdes till 45 stycken och 31 lägenheter var representerade. Konstaterades att röstlängd fanns tillgänglig.  
5 fullmakter fanns att notera.

### **§3**

#### **Val av ordförande vid stämman**

Per Skärgård valdes till ordförande för stämman.

### **§4**

#### **Anmälan om ordförandes val av protokollförare**

Lena Törnquist valdes till protokollförare.

### **§5**

#### **Godkännande av dagordning**

Dagordningen fastställdes.

### **§6**

#### **Val av justeringsmän**

Till justeringsmän utsågs Anita Lundin samt Charlotte Moberg Neckman.

### **§7**

#### **Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst**

Konstaterades att stämman sammankallats i behörig ordning.

### **§8**

#### **Styrelsens årsredovisning**

Årsredovisningen för år 2017 föredrogs av stämmans ordförande. En fråga uppkom om varför posten "fastighetsunderhåll" var så pass stor och Per Skärgård förklarade att det innefattade bl. a ombyggnation av p-platser, cykelställ samt även service av garageport. För garageporten har vi iofs fått tillbaka pengar av Peab men det är bokfört på år 2018. Förtydliganden om att de boende själva betala uppbyggnaden av staketet den andra och slutgiltiga gången. Ekonomin är god och årsredovisningen godkändes.

## **§9**

### **Revisionsberättelse**

Revisionsberättelsen föredrogs samt godkändes.

## **§10**

### **Fastställande av resultat- och balansräkning**

Resultat- samt balansräkning fastställdes.

## **§11**

### **Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna året.

## **§12**

### **Beslut om resultatdisposition**

Stannar inom föreningen.

## **§13**

### **Arvoden till styrelseledamöter samt revisorer**

Beslut togs att arvode till styrelsens ledamöter samt suppleanter höjs och kommer att utgå med två (2) basbelopp att fördela fritt inom styrelsen. Beslut togs även att arvode till revisor skall betalas enligt räkning.

## **§14**

### **Beslut om nya stadgar**

Stämmans ordförande; Per Skärgård, gick igenom de förändringar som har skett maa ändringar i Lagen om ekonomiska föreningar och de nya stadgarna antogs. Det var ett enhälligt beslut och 50 % (31 av 62) av lägenheterna var representerade.

## **§15**

### **Val av styrelseledamöter, suppleanter samt valberedning**

Valberedningen genom Gunilla Niljar föreslog att nuvarande styrelsemedlemmar Mette Pagling, Tarja Myllyaho, Jan Larde samt Lena Henningsson sitter kvar och att Birgitta Netterström väljs in i styrelsen.

Arne Ståhle samt Urban Vahlberg tillkommer som suppleanter.

Utgår gör Lena Törnquist på egen begäran och bildar istället valberedning. Påtalades även att det behövdes fler till valberedningen samt att det alltid finns utrymme för styrelsearbete och att intresse för detta kan anmälas till Lena Törnquist.

Val av styrelse godkändes.

## **§16**

### **Val av revisor samt suppleant**

Stämmans ordförande; Per Skärgård, tillika föreningens ekonomiska samt administrativa förvaltare föreslår att Bo Björklund väljs som revisor åt föreningen. Med Bo Björklund har Per ett gott samt nära samarbete med för ett flertal andra bostadsrättsföreningar. Stämman väljer Bo Björklund som revisor.

## **§17**

### **Inkomna motioner samt styrelsens förslag**

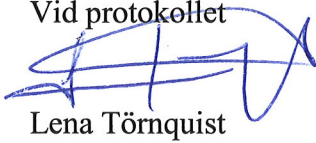
Inga motioner har inkommit och styrelsen hade ej några förslag detta år.

§18

**Mötets avslutande**

Ordförande tackade för visat intresse samt förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet



Lena Törnquist

Justeras:

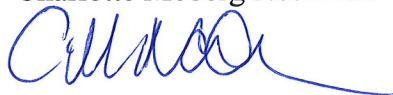


Per Skärgård

Anita Lundin



Charlotte Moberg Neckman



Valberedningens förslag till styrelse 2018

*Ordförande:*

Mette Pagling Pettersson

*Ordinarie ledamöter:*

Lena Henningsson - omval

Jan Larde - omval

Tarja Myllyaho - omval

Birgitta Netterström - nyval

*Suppleant*

Arne Ståhle - nyval

Urban Vahlberg – nyval

*Valberedning:*

Lena Törnquist – nyval

Gunilla Niljar - Valberedning

## **Brf Strandpromenaden**

### **Övriga frågor som togs upp efter ordinarie föreningsstämma med Brf Strandpromenaden tisdagen den 15 maj 2018.**

Styrelsens ordförande; Mette Pagling, började med att gå igenom föregående års övriga frågor och redogöra för vad som har hänt.

#### **1) Återvinning**

*Glas- samt pappersinsamling önskas men då Roslagsvatten; vilka sköter vår sophantering, ej handhar detta så går det i nuläget ej att ordna. Styrelsen tar på sig att undersöka vidare för andra godtagbara alternativ. Det informerades dock att det byggs en återvinningsstation vid nya Willys.*

- Styrelsen har efter att man undersökt frågan kommit fram till att det ej är möjligt maa platsbrist samt sanitär olägenhet då den enda möjliga platsen är för nära de boendes uteplatser.

#### **2) Besiktningen**

*Styrelsen har fått samtliga besiktningsprotokoll och där står det att samtliga fel skall åtgärdas innan 30 juni 2017. Ventilationsproblemen som tillsammans med imma på fönstren är ett resultat som uppkommer då det är minusgrader kan dock ej kontrolleras att det är åtgärdat i sommar utan det kommer att vara under fortsatt granskning. Jan Larde informerar om att den yttersta fönsterrutan är en bullerdämpande ruta och det är den som ställer till problem då ventilationen slutar att fungera eftersom dess insida har ett silverlager som skall reflektera tillbaka värmen. Även vattenläckaget genom garagetaket är ett problem som ej kan kontrolleras att det är åtgärdat i sommar utan även det kommer att vara under fortsatt granskning. Det överenskoms att låta Peab och dess leverantörer åtgärda samtliga punkter efter besiktningsprotokollet då det ändå skall besiktigas och godkännas därefter.*

- Åtgärder efter besiktningsrapporten pågår fortfarande och det kommer att komma en 5-årsbesiktning.

#### **3) Elbil**

*Frågan om man kan få ladda sin elbil via el-stolparna uppkom. Det skall gå att addera el-stolparna med en adapter men hur den omkostnaden samt elkostnaden skall debiteras är ej klargjort. Styrelsen undersöker vidare och återkommer.*

- Styrelsen har undersökt samt inhämtat offerter och har efter det tecknat avtal om 4 st laddplatser – 2 st i garaget samt 2 st ovan garaget – och dessa är tänkta att vara på kantplatser. Användarna kommer att få betala ett abonnemang, vilket avser laddkort samt naturligtvis elförbrukningen för laddningen.

Mette informerade även om att eftersom det endast kommer att vara 4 st laddplatser till att börja med så kan det bli aktuellt att man får byta plats beroende om man har behov av att ladda bil eller ej.

#### **4) Fågelband på taket**

*Önskemål finns om att sätta upp fågelband på taket uppkom då det är en del som drabbas mycket av måsspillning. Styrelsen undersöker vidare och återkommer.*

- Styrelsen har beslutat att det är tillåtet att sätta upp fågelband men medlemmarna får själva ombesörja detta.

**5) Solceller på taket**

Att eventuellt sätta solceller på våra tak för att spara pengar diskuterades. Per Skärgård berättade att brf Brofästet har undersökt detta för egen del men tyvärr hade deras tak fel form. Dock har de gjort en noggrann undersökning som vi eventuellt kan be att få ta del av.

- Styrelsen har satt detta som en framtidsplan.

**6) Bänkar vid portarna**

Frågan kom upp om vi skulle kunna ha bänkar vid portarna då det kan vara jobbigt att stå och vänta på sin skjuts. De vita bänkarna som står på gården skall placeras åter vid portarna då de endast varit placerade på gården vid vinterförvaring under presenning. Det diskuterades även om man skulle kunna ha klappstol i hiss och /eller trappuppgång. Styrelsen undersöker vidare och återkommer.

- Bänkar vid portarna samt pallar i portarna är utplacerade. En av de boende tycker dock att bänkarna är för låga.

**7) Hemsidan**

Hemsidan är uppe och information om dess adress gick ut med kallelsen, det överenskoms dock att tydlig info om hemsidan skall sättas upp på våra anslagstavlor. Det poängteras att Peab fortfarande handhar felanmälningar förutom för vitvaror vilket man felanmäler direkt till Electrolux. Information om detta återfinns på hemsidan och i Bopärmen, som fö även återfinns på hemsidan.

- Hemsidan uppdateras kontinuerligt och adressen är:  
WWW.STRANDPROMENADEN.ORG

**8) Staketet**

Det informeras om staketet och dess händelsegång. Där det i april förra året vid två möten tillsammans med Peab samt kommunen godkändes att uppföra staketet men att kommunen nu beslutat att det måste tagas ner då det är parkmark. All dokumentation samt styrelsens klagan mot både Peab samt kommunen finns att tillgå hos styrelsen att komma och läsa om så önskas. Sista mötet med kommunen hade ordförande Mette tillsammans med sekreteraren Lena hos kommunen igår ; 9/5, då de mötte förvaltningsjuristen Robert Blomdahl, byggnadsnämndens ordförande Hampe Klein samt bygglovshandläggaren Björn Arvidsson. Vid det mötet blev det helt klart att staketet måste bort från kommunens mark men att kommunen skall undersöka om vi kan få hjälp med borttag av de platsgjutna plintarna.

Vid detta möte diskuterades även beslutet om att det är stadspark mellan våra hus och kanalen samt väg 276. Kommunens landskapsarkitekt Gisela Holmgren vill plantera en mängd träd. Både körsbärsträd vid gångvägen samt större träd som hon vill plantera väldigt nära våra hus, dessa träd kommer att bli upp till 15 m höga. Trädens grenar kommer ha en betydlig diameter vilket kommer att ta bort både utsikt samt sol. Lena H, Lena T & Mette har haft möte med Gisela om detta och försökt att få henne att förstå vår önskan om att få se vatten och sol samt att då inte plantera de stora träden vid våra hus men att det var ok med körsbärsträden vid gångstigen. Vi framförde att det kunde vara bra om det istället var låga buskar och lökar som planterades mellan körsbärsträden och våra hus. Styrelsen kommer att fortsätta diskussionerna med Gisela och om det behövs gå ut med namnlistor i protest. Kartor som visar Giselas planer finns hos styrelsen för den som önskar att få ytterligare information.

- Klart med nytt staket samt planering för stadspark.

### **9) Veterandagen blir flaggdag**

*Det informeras om att moderaternas förslag; om att veterandagen 29 maj skall bli flaggdag, verkar gå igenom då centern nu stödjer förslaget och att det med stor sannolikhet blir allmän flaggdag den 29 maj.*

- Vi flaggar för veterandagen.

### **10) Brf Brofästet**

*Frågan om ett samarbete med grannföreningen brf Brofästet efterfrågades. Styrelsen informerar om att de har haft möte med brf Brofästets styrelse för ett bättre samarbete. Då frågor och önskemål om att få hyra in oss på deras gästparkeringar, pool, bastu, övernattningslägenheter samt samlingslokaler diskuterades.*

*De sa nej till samtliga önskemål förutom att vi får hyra deras samlingslokaler vid styrelsemöten, vilket vi även har gjort.*

*Nu har det dock tillsatts en ny styrelse vilket förhoppningsvis kan gagna till ett bättre samarbete och styrelsen ämnar försöka igen.*

- Pågående samarbete men ingen förändring på att vi får hyra in oss på mer än deras samlingslokaler.

### **11) Lokalen**

*Lokalen är uthyrd till hyresgäst som det inte är några som helst problem med. Det var tidigare diskussioner om vi skulle nyttja lokalen vid styrelsemöten etcetera men styrelsen tog beslut om att det var dumt att gå miste om hyresintäkterna då vi ändå kan hyra lokal från brf Brofästet för endast några hundra kronor per gång.*

- Ingen förändring, fortfarande samma hyresgäst.

### **12) Vårstädning**

*Vårstädningen kommer att vara på söndag mellan kl 10.00 – 13.00 och information om denna sitter på samtliga anslagstavlor. Lena H informerar vidare om att alla bilar skall bort från garaget fr o m kl 10.00 då även det skall städas.*

- Vårstädningen var i söndag den 13 maj.

### **13) Fönsterputs**

*Lena H informerar om att fönsterputs av de fasta fönstren kommer att ske innan sommaren.*

- Fönstertvätt i år är bokad och Lotta/Kanalvägen 4 nedre botten undrar om hennes fönster ingår – Lena H kontrollerar detta.

### **14) Ny nyckelleverantör**

*Lena H informerar om att ett nytt avtal slutits med Berga lås, vilket skall gälla fr o m 1 juni 2017. Rekvisition för nycklar finns hos Lena H. Nyckelbeställningar avseende allmänna utrymmen skall fortfarande gå genom Lena H.*

- Ingen förändring.

### **15) Vattna blommor på balkongerna**

*På förekommen anledning uppmanas de som har blommor på balkongerna att vara uppmärksamma vid vattning av dem då det är jobbigt för dem som bor under om vatten rinner ner på dem eller deras fönster.*

- Erinran om fortsatt försiktighet vid vattning av blommor på balkongerna.

## **NYA- Övriga frågor som togs upp efter ordinarie föreningsstämma med Brf Strandpromenaden tisdagen den 15 maj 2018.**

### **1) Mobiltäckning i källaren**

Eftersom det är så dålig mobiltäckning i källarna så kommer styrelsen se till att det åtgärdas.

### **2) Hjärtstartare**

Frågan om att sätta upp hjärtstartare kom upp. Styrelsen undersöker detta och återkommer.

### **3) Permobilparkering**

Då behovet av att parkera permobiler ökat inom föreningen så har styrelsen undersökt detta och kommit fram till att det kan vara möjligt att installera laddplatser under trapporna, vilket kan möjliggöra 2 platser/port. Styrelsen arbetar vidare för en lösning. Efter barnvagnar så har dock permobiler företräde i barnvagnsrummen till dess annan lösning presenteras.

### **4) Renovering av gångbron**

Då gångbron närmast oss skall renoveras och då tagas bort under ett antal veckor så har brf Brofästets ordförande gjort en skrivelse till kommunen; vilken även har skrivits under av vår ordförande, där han kräver ett lösningsförslag för hur de boende (flertalet äldre med rullator samt många barn) skall ta sig över utan att behöva ta en omväg på över 1 km. Claes Hero meddelar att även pensionärsföreningen - SPF - där han är ordförande kommer att tillskriva kommunen om detta.

### **5) Förtydligande av bilplatsavtal**

Då det har uppdagats att parkeringsplats har hyrts utan att man vare sig haft bil eller körkort i hushållet så kommer styrelsen att komma ut med ett förtydligande av bilplatsavtalet då det är ett separat hyresavtal och ej följer med lägenheten vare sig vid försäljning eller andrahandsuthyrning.

Hushållet måste inneha bil för att kunna hyra parkering.

Förtydligandet kommer att sändas ut tillsammans med protokollet samt övriga punkter från stämman.

### **6) Hög elkostnad**

Frågan om den höga debiteringen av senaste elkostnaden uppkom.

Per Skärgård förklarade att det dels berodde på att styrelsen beslutat om att debitera efter den faktiska kostnaden; dvs den kostnad som föreningen blir debiterad av EON, samt att det var en kall vinter och då dyrare el.

Det går dock inte att enskild medlem väljer annat bolag utan då måste alla medlemmar göra detsamma.

Per upplyser vidare om att i april låg elpriset på 1.64 kWh och kommer sjunka ytterligare i maj varför halvårsräkningen som kommer i september förväntas bli mycket lägre. Mette informerar om att vi ej debiterar enskilt vatten men att det är möjligt då mätarna från Compwell är förberedda för det.

Dock kostar mätningen så pass mycket att styrelsen ej har funnit det alternativet godtagbart. Eftersom vattnet ingår i avgiften nu så blir naturligtvis avgiften lägre om man i framtiden beslutar att debitera vattnet per hushåll.



**7) Möjligt att installera bubbelbadkar**

Frågan uppkom om man får låta installera bubbelbadkar. Mette meddelade att när man kommit så långt att man är säker på vilket badkar samt placering av detsamma så skall styrelsen kontaktas och man får låta göra en byggnadsmässig kontroll.

Vid protokollet



Lena Törnquist  
Sekreterare Brf Strandpromenaden

**BRF Strandpromenaden**

Lgh nr	Kontraktstag	Bostadsrättsinnehavare
111	2015-01-12	Ove Jansson
112	2015-01-12	Ingmar Henningsson Lena Henningsson <i>U N</i>
121	2015-01-12	Karina Fernberg Lars-Erik Fernberg
122	2015-01-12	Ann Gärdeklev Gunnar Gärdeklev <i>G. G. G. ?</i>
131	2015-01-12	Kjell Enoksson Else-Marie Enoksson <i>Kjell Ull</i>
132	2015-01-12	Peter Isaksson Claudette Isaksson
141	2015-01-12	Inga Sylvén Stig Sylvén <i>S. S. (F)</i>
142	2015-01-12	Ulla Larsson Arne Larsson <i>Ull AL</i>
211	2015-01-12	Lena Törnquist Viveka Willner <i>Ull Viveka Willner</i>
212	2015-01-12	Sören Hjalmarsson Britt-Marie Lindqvist <i>S. Hjalmarsson</i>
221	2015-01-12	Paul Lindqvist Jan Larde <i>Paul</i>
222	2015-02-13	Ulla Larde Knut Lundin <i>Ulla Larde Anita - Knut Lundin</i>
231	2015-01-12	Anita Lundin Hans Nilsson
232	2015-01-12	Inga Nilsson Mette Pagling Pettersson
241	2015-02-13	Lars Erik Pettersson <i>(F)</i>
242	2015-01-12	Solveig Hero Claes Hero <i>S. H. C. H. 20</i>
311	2015-02-13	Kristoffer Grönberg
312	2015-01-12	Pier Giannini, Emma Sirén
313	2017-11-21	Jeanette Östermark Björn Nyström <i>B. N.</i>
314	2015-01-12	Julia Strömsten Kenneth Netterström <i>KN BN</i>
321	2015-01-12	Birgitta Netterström
322	2015-01-12	Stefan Almquist
323	2015-02-13	Gunilla Niljar
324	2015-01-12	Ulla Bertlin <i>(C. B.)</i>
331	2015-06-02	Anita Hägg
332	2016-03-02	Bo Piskär 90% Ove Piskär 10% <i>(F) O. P.</i>
333	2017-07-13	Rolf Zaar
334	2015-01-12	Ellen Fredriksson Gunnar Hedlund <i>B. G. G. H.</i>
341	2015-01-12	Birgitta Hedlund Charlotte Prah Torsten Prah
342	2015-02-13	Ingemar Nilsson
343	2015-01-12	Liselotte Wijk Nilsson <i>Liselotte Wijk Nilsson -1</i>
344	2015-03-25	Leif Hedberg Agneta Hedberg <i>Leif Hedberg</i>
345	2016-12-22	Anders Sjöborg Anette Sjöborg <i>Anders Sjöborg (F)</i>
351	2015-01-12	Arne Ståhle Solveig Stråhle <i>(F) Solveig Stråhle</i>
352	2015-01-12	Claes Sporrang Britt Thorsén <i>Claes Sporrang 32 33</i>

Lgh nr	Kontraktstag	Bostadsrättsinnehavare
411	2015-01-12	<del>Ulf Neekeman</del> Charlotte Moberg Neckman <i>Ulf</i>
412	2015-01-12	Felix Skaarud Wiman
413	2015-01-12	Emma Ohlsson
414	2015-01-12	Susanne Häggström Billy Bohlin
421	2017-01-15	Gunnel Bohlin
422	2015-01-12	Ana Balaz Mikael Balaz <i>A. B. M. B.</i>
423	2015-12-09	Göran Skogesjö Anita Frode
424	2015-	Rasmus Norén Staffan Nyström
431	2015-02-25	Bia Nyström Björn Andersson
432	2015-01-12	Nina Andersson
433	2015-01-12	Lillemor Strömberg
434	2015-01-12	Jimmy Jurlestam <i>Jimmy Jurlestam</i>
441	2017-08-25	Daniel Lönnheden Sabina Lönnheden
442	2015-01-12	Tony Nilsson <i>Tony Nilsson</i>
443	2015-05-21	Urban Vahlberg <i>Urban Vahlberg</i>
451	2015-01-12	Sven Gustafsson Rolf Martinsson <i>Sven Gustafsson</i>
452	2015-03-25	Dorrit Martinsson <i>Dorrit Martinsson</i>
511	2015-01-12	Michael Persaud
512	2017-10-09	Jesper Gerrbrand <i>Jesper Gerrbrand</i>
513	2015-01-12	Eivor Sundelin
521	2016-10-26	Maria Björkman <i>Maria Björkman</i>
522	2015-01-12	Sigbritt Rydin
523	2015-01-12	Niklas Näsbrandt
531	2015-01-12	Edona Dushi
532	2015-01-12	Monica Lundström
533	2015-01-12	Marian Sävström <i>M. S.</i>
541	2015-01-12	Lasse Öberg Tarja Myllyaho <i>L. Ö. T. M. (F)</i>
542	2015-01-12	Louise Lilja <i>(45)</i>
543	2015-01-12	Owe Backman
lokal		
		31 g närvarande
		5 fullmaketer

# Brf Strandpromenaden i Åkersberga

Inför stämman den 15/5 2018

Om du vet att du inte kan delta i stämman, ber vi dig att lämna fullmakt till din andra hälft, om ni äger lägenheten 50/50 eller ge fullmakt åt granne som ska delta. (notera att grannen bara får representera en annan förutom sig själv)

Vi strävar efter att samtliga lägenheter ska vara representerade på stämman

## FULLMAKT

Jag lämnar härmed fullmakt till

Namn: Tanja Myllyaho

som bor i Lägenhet nr 541

att rösta för min räkning vid Brf Strandpromenaden i Åkersberga årsstämma den 15 maj 2018.

Åkersberga den 2018-05-14

Jarmo Öbman  
underskrift

# Brf Strandpromenaden i Åkersberga

Inför stämman den 15/5 2018

Om du vet att du inte kan delta i stämman, ber vi dig att lämna fullmakt till din andra hälft, om ni äger lägenheten 50/50 eller ge fullmakt åt granne som ska delta.  
(notera att grannen bara får representera en annan förutom sig själv)

Vi strävar efter att samtliga lägenheter ska vara representerade på stämman

## FULLMAKT

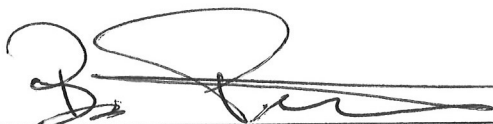
Jag lämnar härmed fullmakt till

Namn: Ove Pilskjær

som bor i Lägenhet nr 331

att rösta för min räkning vid Brf Strandpromenaden i Åkersberga årsstämma den 15 maj 2018.

Åkersberga den 18-04-26

  
\_\_\_\_\_  
underskrift Ove Pilskjær

# Brf Strandpromenaden i Åkersberga

Inför stämman den 15/5 2018

Om du vet att du inte kan delta i stämman, ber vi dig att lämna fullmakt till din andra hälft, om ni äger lägenheten 50/50 eller ge fullmakt åt granne som ska delta. (notera att grannen bara får representera en annan förutom sig själv)

Vi strävar efter att samtliga lägenheter ska vara representerade på stämman

## FULLMAKT

Jag lämnar härmed fullmakt till

Namn: Mette Pagliny

som bor i Lägenhet nr 241

att rösta för min räkning vid Brf Strandpromenaden i Åkersberga årsstämma den 15 maj 2018.

Åkersberga den 15/5 2018

Lars Pettersson  
underskrift

# Brf Strandpromenaden i Åkersberga

Inför stämman den 15/5 2018

Om du vet att du inte kan delta i stämman, ber vi dig att lämna fullmakt till din andra hälft, om ni äger lägenheten 50/50 eller ge fullmakt åt granne som ska delta. (notera att grannen bara får representera en annan förutom sig själv)

Vi strävar efter att samtliga lägenheter ska vara representerade på stämman

## FULLMAKT

Jag lämnar härmed fullmakt till

Namn: Elsa Marie Euvoksson

som bor i Lägenhet nr 131

att rösta för min räkning vid Brf Strandpromenaden i Åkersberga årsstämma den 15 maj 2018.

Åkersberga den 15 maj 2018

141  
  
underskrift

# Brf Strandpromenaden i Åkersberga

Inför stämman den 15/5 2018

Om du vet att du inte kan delta i stämman, ber vi dig att lämna fullmakt till din andra hälft, om ni äger lägenheten 50/50 eller ge fullmakt åt granne som ska delta. (notera att grannen bara får representera en annan förutom sig själv)

Vi strävar efter att samtliga lägenheter ska vara representerade på stämman

## FULLMAKT

Jag lämnar härmed fullmakt till

Namn: Solveig Ståhle

som bor i Lägenhet nr 351

att rösta för min räkning vid Brf Strandpromenaden i Åkersberga årsstämma den 15 maj 2018.

Åkersberga den 2018-05-18

  
underskrift

## **Förtydligande om p-plats samt bilplatsavtal**

### **1. Möjlighet att ladda bil via eluttag.**

- Styrelsen har tagit beslut och accepterat offerten från EWAYS för 4 stycken laddplatser, vilka kommer att installeras under hösten. EWAYS erbjuder en helhetslösning vilket innebär installation av insatser med mätare som är kopplade till ett abonnemang som består av ett laddkort och som i sin tur är kopplat till ett kreditkort. De sköter även ansökan av Klimatklivet.
- Användarna betalar sin el samt abonnemang per automatik och företaget betalar i sin tur till föreningen, ingen extra administration för föreningen eller ekonomiska förvaltaren.
- Styrelsen vill informera om att det kan bli aktuellt att man får byta plats beroende på om man har behov av att ladda sin bil eller ej.
- Det kommer att vara en likvärdig plats som man i så fall får byta till men eftersom vi inte kan möjliggöra laddning vid samtliga platser så skall de som har behov av att ladda sin bil ha tillgång till dessa platser i första hand.

### **2. Innehav av bil för att kunna teckna bilplatsavtal.**

- Styrelsen upplyser om att man skall inneha (äga/hyra) bil för att kunna teckna bilplatsavtal.
- Endast de hushåll som innehar bil samt bor i föreningen får hyra parkeringsplats. Föreningens gästplatser finns annars att tillgå.

### **3. Styrelsen vill påminna om vad som står i det bilplatsavtal som skrivits under av de som har en parkeringsplats:**

- Vid överlåtelse av nyttjanderättshavarens bostadsrätt får detta bilplatsavtal ej överlåtas på ny bostadsrättshavare.
- Nyttjanderättshavaren får icke utan upplåtarens samtycke upplåta bilplatsen till annan.
- Nyttjanderätten är förverkad och upplåtaren berättigad att säga upp avtalet med omedelbar verkan om bilplatsen överlåts utan upplåtarens samtycke.

**Detta betyder att parkeringsplatsen ej kan överlåtas vid uthyrning i andra hand (utan styrelsens godkännande) eller vid försäljning av lägenheten.**

***Styrelsen i Brf Strandpromenaden***