

Brf Strandpromenaden

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma med Brf Strandpromenaden tisdagen den 10 maj 2017.

Plats: Kanalvägen 18.

Närvarande medlemmar: Enligt bifogad avprickad närvarolista.

§1

Stämmans öppnande

Ordföranden Mette Pagling förklarade mötet öppnat och hälsade de närvarande medlemmarna välkomna.

§2

Fastställande av röstlängd

De närvarande fastställdes till 45 stycken och 30 lägenheter var representerade.

Konstaterades att röstlängd fanns tillgänglig.

Inga fullmakter fanns att noteras.

§3

Val av ordförande vid stämman

Per Skärgård valdes till ordförande för stämman.

§4

Anmälan om ordförandes val av protokollförare

Lena Törnquist valdes till protokollförare.

§5

Godkännande av dagordning

Dagordningen fastställdes.

§6

Val av justeringsmän

Till justeringsmän utsågs Kenneth Netterström samt Claes Sporrang.

§7

Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst

Konstaterades att stämman sammankallats i behörig ordning.

§8

Styrelsens årsredovisning

Årsredovisningen för år 2016 föredrogs av stämmans ordförande. En fråga uppkom om varför posten "övriga kostnader" var så pass stor och Per Skärgård förklarade att det innefattade samtliga inventarier som införskaffats för medlemmarnas trivsel såsom utemöbler, flaggstång, grillar och trädgårdsverktyg etcetera samt även att det har installerats elstolpar på samtliga parkeringsplatser. Det fanns önskemål om att posten "Övriga kostnader" fortsättningsvis skulle specificeras, vilket beslutades.

Årsredovisningen godkändes.

X

§9

Revisionsberättelse

Revisionsberättelsen föredrogs samt godkändes.

§10

Fastställande av resultat- och balansräkning

Resultat- samt balansräkning fastställdes.

§11

Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna året.

§12

Beslut om resultatdisposition

Stannar inom föreningen.

§13

Arvodet till styrelseledamöter samt revisorer

Beslut togs att arvode till styrelsens ledamöter samt suppleanter skulle vara oförändrat och utgå på ett och ett halvt (1 ½) basbelopp att fördela fritt inom styrelsen. Beslut togs även att arvode till revisor skall betalas enligt räkning.

§14

Val av styrelseledamöter, suppleanter samt valberedning

Valberedningen genom Tarja Myllyaho föreslog att nuvarande styrelsemedlemmar Mette Pagling, Lena Törnquist, Jan Larde samt Lena Henningsson sitter kvar och att Tarja själv väljs in i styrelsen samt att Birgitta Netterström tillkommer som suppleant.

Utgår gör Gunilla Niljar samt Fredrik Berg på egen begäran.

Gunilla Niljar bildar valberedning. Påtalades även att det behövdes fler till valberedningen samt att det alltid finns utrymme för styrelsearbete och att intresse för detta kan anmälas till Gunilla.

Val av styrelse godkändes.

§15

Val av revisor samt suppleant

Stämmans ordförande; Per Skärgård, tillika föreningens ekonomiska samt administrativa förvaltare föreslår att Bo Björklund väljs som revisor åt föreningen. Bo Björklund har Per haft ett gott samt nära samarbete med för ett flertal andra bostadsrättsföreningar.

Stämman väljer Bo Björklund som revisor.

§16

Inkomna motioner samt styrelsens förslag

Inga motioner har inkommit.

Styrelsens förslag, vilka bifogades kallelsen tages upp.

1. *Se över möjlighet till fler gästparkeringar.*

Då föreningen endast har 2 st gästparkeringar så föreslår styrelsen att föreningen ser över möjligheten att göra om de befintliga gästparkeringarna till snedparkeringar. På det viset kanske vi kan få 4 st eller fler gästparkeringar istället. Vi behöver ha ett bygglov för detta, vilket enligt kommunen kostar drygt

A

2 000 kr. Cykelstället samt viss plantering flyttas. Stämman godkände detta förslag.

2. *Ökad trivsel på innergården.*

Föreningen föreslår att cykelstället; som var vid gästparkeringen, flyttas till plätten bakom sopheringen samt att plätten grusas och parkmöbler köps in och placeras där. Eventuellt bygga enklare inhägnad. Stämman godkände även detta förslag.

§17

Mötets avslutande

Ordförande tackade för visat intresse samt förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet



Lena Törnquist

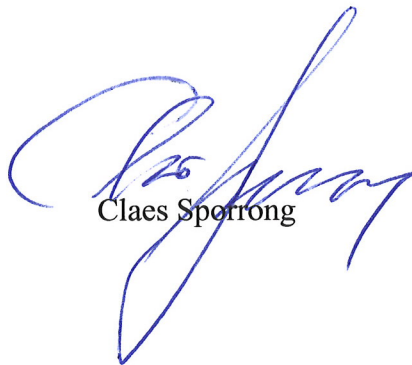
Justeras:



Per Skärgård



Kenneth Netterström



Claes Spörng

Brf Strandpromenaden

Övriga frågor som togs upp efter ordinarie föreningsstämma med Brf Strandpromenaden tisdagen den 10 maj 2017.

1) Återvinning

Glas- samt pappersinsamling önskas men då Roslagsvatten; vilka sköter vår sophantering, ej handhar detta så går det i nuläget ej att ordna. Styrelsen tar på sig att undersöka vidare för andra godtagbara alternativ. Det informerades dock att det byggs en återvinningsstation vid nya Willys.

2) Besiktningen

Styrelsen har fått samtliga besiktningsprotokoll och där står det att samtliga fel skall åtgärdas innan 30 juni 2017. Ventilationsproblemen som tillsammans med imma på fönstren är ett resultat som uppkommer då det är minusgrader kan dock ej kontrolleras att det är åtgärdat i sommar utan det kommer att vara under fortsatt granskning. Jan Larde informerar om att den yttersta fönsterrutan är en bullerdämpande ruta och det är den som ställer till problem då ventilationen slutar att fungera eftersom dess insida har ett silverlager som skall reflektera tillbaka värmen. Även vattenläckaget genom garagetaket är ett problem som ej kan kontrolleras att det är åtgärdat i sommar utan även det kommer att vara under fortsatt granskning. Det överenskomms att låta Peab och dess leverantörer åtgärda samtliga punkter efter besiktningsprotokollet då det ändock skall besiktigas och godkännas därefter.

3) Elbil

Frågan om man kan få ladda sin elbil via el-stolparna uppkom. Det skall gå att addera el-stolparna med en adapter men hur den omkostnaden samt elkostnaden skall debiteras är ej klargjort. Styrelsen undersöker vidare och återkommer.

4) Fågelband på taket

Önskemål finns om att sätta upp fågelband på taket uppkom då det är en del som drabbas mycket av måsspilling. Styrelsen undersöker vidare och återkommer.

5) Solceller på taket

Att eventuellt sätta solceller på våra tak för att spara pengar diskuterades. Per Skärgård berättade att brf Brofästet har undersökt detta för egen del men tyvärr hade deras tak fel form. Dock har de gjort en noggrann undersökning som vi eventuellt kan be att få ta del av.

6) Bänkar vid portarna

Frågan kom upp om vi skulle kunna ha bänkar vid portarna då det kan vara jobbigt att stå och vänta på sin skjuts. De vita bänkarna som står på gården skall placeras åter vid portarna då de endast varit placerade på gården vid vinterförvaring under presenning. Det diskuterades även om man skulle kunna ha klappstol i hiss och /eller trappuppgång. Styrelsen undersöker vidare och återkommer.

7) Hemsidan

Hemsidan är uppe och information om dess adress gick ut med kallelsen, det överenskomms dock att tydlig info om hemsidan skall sättas upp på våra anslagstavlor. Det poängteras att Peab fortfarande handhar felanmälningar förutom för vitvaror vilket man

felanmäler direkt till Electrolux. Information om detta återfinns på hemsidan och i Bopärmen, som f ö även återfinns på hemsidan.

8) Staketet

Det informeras om staketet och dess händelsegång. Där det i april förra året vid två möten tillsammans med Peab samt kommunen godkändes att uppföra staketet men att kommunen nu beslutat att det måste tagas ner då det är parkmark. All dokumentation samt styrelsens klagan mot både Peab samt kommunen finns att tillgå hos styrelsen att komma och läsa om så önskas. Sista mötet med kommunen hade ordförande Mette tillsammans med sekreteraren Lena hos kommunen igår ; 9/5, då de mötte förvaltningsjuristen Robert Blomdahl, byggnadsnämndens ordförande Hampe Klein samt bygglovshandläggaren Björn Arvidsson. Vid det mötet blev det helt klart att staketet måste bort från kommunens mark men att kommunen skall undersöka om vi kan få hjälp med borttag av de platsgjutna plintarna.

Vid detta möte diskuterades även beslutet om att det är stadspark mellan våra hus och kanalen samt väg 276. Kommunens landskapsarkitekt Gisela Holmgren vill plantera en mängd träd. Både körsbärsträd vid gångvägen samt större träd som hon vill plantera väldigt nära våra hus, dessa träd kommer att bli upp till 15 m höga. Trädens grenar kommer ha en betydlig diameter vilket kommer att ta bort både utsikt samt sol. Lena H, Lena T & Mette har haft möte med Gisela om detta och försökt att få henne att förstå vår önskan om att få se vatten och sol samt att då inte plantera de stora träden vid våra hus men att det var ok med körsbärsträden vid gångstigen. Vi framförde att det kunde vara bra om det istället var låga buskar och lökar som planterades mellan körsbärsträden och våra hus. Styrelsen kommer att fortsätta diskussionerna med Gisela och om det behövs gå ut med namnlistor i protest. Kartor som visar Giselas planer finns hos styrelsen för den som önskar att få ytterligare information.

9) Veterandagen blir flaggdag

Det informeras om att moderaternas förslag; om att veterandagen 29 maj skall bli flaggdag, verkar gå igenom då centern nu stödjer förslaget och att det med stor sannolikhet blir allmän flaggdag den 29 maj.

10) Brf Brofästet

Frågan om ett samarbete med grannföreningen brf Brofästet efterfrågades. Styrelsen informerar om att de har haft möte med brf Brofästets styrelse för ett bättre samarbete. Då frågor och önskemål om att få hyra in oss på deras gästparkeringar, pool, bastu, övernattningslägenheter samt samlingslokaler diskuterades.

De sa nej till samtliga önskemål förutom att vi får hyra deras samlingslokaler vid styrelsemöten, vilket vi även har gjort.

Nu har det dock tillsatts en ny styrelse vilket förhoppningsvis kan gagna till ett bättre samarbete och styrelsen ämnar försöka igen.

11) Lokalen

Lokalen är uthyrd till hyresgäst som det inte är några som helst problem med. Det var tidigare diskussioner om vi skulle nyttja lokalen vid styrelsemöten etcetera men styrelsen tog beslut om att det var dumt att gå miste om hyresintäkterna då vi ändå kan hyra lokal från brf Brofästet för endast några hundra kronor per gång.

A

12) Vårstädning

Vårstädningen kommer att vara på söndag mellan kl 10.00 – 13.00 och information om denna sitter på samtliga anslagstavlor. Lena H informerar vidare om att alla bilar skall bort från garaget fr o m kl 10.00 då även det skall städas.

13) Fönsterputs

Lena H informerar om att fönsterputs av de fasta fönstren kommer att ske innan sommaren.

14) Ny nyckelleverantör

Lena H informerar om att ett nytt avtal slutits med Berga lås, vilket skall gälla fr o m 1 juni 2017. Rekvisition för nycklar finns hos Lena H. Nyckelbeställningar avseende allmänna utrymmen skall fortfarande gå genom Lena H.

15) Vattna blommor på balkongerna

På förekommen anledning uppmanas de som har blommor på balkongerna att vara uppmärksamma vid vattning av dem då det är jobbigt för dem som bor under om vatten rinner ner på dem eller deras fönster.

16) Inglasning av balkonger

Bygglovets för inglasning av balkongerna gäller fortfarande samt även den upphandling vi har gjort med leverantören Balkongrutan. Om man önskar glasa in kan man själv ta kontakt med Balkongrutan och har man ytterligare frågor så kan man kontakta Jan Larde.

Vid protokollet



Lena Törnquist
Sekreterare Brf Strandpromenaden



OBS!!!

Brf Strandpromenaden har bytt nyckelleverantör.

Från och med 2017-06-01 så är vår nya leverantör av nycklar
Österåkers Lås o Larm.

Avtalat är att samtliga nyckelbeställningar görs digitalt och går via styrelsen. Nycklarna hämtar ni mot betalning hos leverantören:

Österåkers Lås o Larm,
Stationsvägen 4 18450 Åkersberga
Tel: 08-540 662 80

Jag hjälper er med beställningen:
Lena Henningsson
Kanalvägen 10
Tel: 070-615 61 19
Mail: lenalingon03@gmail.com

30 lgh 45 personer

BRF Strandpromenaden

Lgh nr	Bostadsrättsinnehavare	P-pla	Avgift	P-avg	sa avgift		Lgh nr	Bostadsrättsinnehavare	P-plats	Avgift	P-avg	sa avgift		
111	Ove Jansson	G03	4 608	600	5 208		411	Ulf Neckman, förr 300:- Charlotte Moberg Neckman	G15, 59 37	5 133	1 600	6 733	✓	
112	Ingmar Henningsson	G26	4 492	600	5 092	411	412	Felix Skaarud Wiman	47	2 625	350	2 975		
	Lena Henningsson	112	4 492	600	5 092		413	Emma Ohlsson	34	2 567	350	2 917		
121	Karina Fernberg	29	5 425	700	6 125		414	Susanne Häggström		3 150		3 150		
	Lars-Erik Fernberg	33	5 425	700	6 125		421	Gunnel Bohlin		5 133	350	5 483		
122	Ann Gärdeklev		4 492	600	5 092		422	Billy Bohlin	44	5 133	350	5 483		
	Gunnar Gärdeklev	G07	4 492	600	5 092		423	Ana Balaz	45	3 850	350	4 200		
131	Kjell Enoksson		5 425	600	6 025		424	Mikael Balaz		2 567	350	2 917		
	Else-Marie Enoksson	G10	5 425	600	6 025		431	Göran Skogesjö		3 150		3 150		
132	Peter Isaksson		4 492	600	5 092		432	Anita Frode	55	2 567	350	2 917		
	Claudette Isaksson	G02	4 492	600	5 092		433	Rasmus Norén		3 150		3 150		
141	Inga Sylvén	G27	5 425	600	6 025		434	Staffan Nyström	41	5 133	700	5 833		
	Ulla Larsson	G01	4 492	600	5 092		435	Bia Nyström	57	5 133	700	5 833		
142	Arne Larsson		4 492	600	5 092		441	Björn Andersson		3 850	600	4 450		
					0		442	Nina Andersson	G13	3 850	600	4 450		
211	Lena Törnquist	G28	4 492	600	5 092		443	Lillemor Strömberg		2 567		2 567		
	Viveka Willner		4 608	350	4 958		444	Jimmy Jurlestam	G14	3 150	600	3 750		
212	Sören Hjalmarsson	40	4 608	350	4 958		445	PEAB		5 133		5 133		
	Britt-Marie Lindqvist		4 492	600	5 092		446	Tony Nilsson	48	3 850	350	4 200	✓	
221	Paul Lindqvist	G11	4 492	600	5 092		447	Hans Nilsson		5 717	350	6 067		
	Jan Larde		5 425	600	6 025		448	Urban Vahlberg	58	5 717	350	6 067		
222	Ulla Larde	G17	5 425	600	6 025		449	Sven Gustafsson	G19	5 717	600	6 317	✓	
	Knut Lundin		4 492	350	4 842		450	Rolf Martinsson		4 492	350	4 842	✓	
231	Anita Lundin	31	4 492	350	4 842		451	Dorriith Martinsson	46	4 492	350	4 842	✓	
	Hans Nilsson		5 425	600	6 025							0		
232	Inga Nilsson	G22	5 425	600	6 025		511	Michael Persaud	36	2 158	350	2 508		
	Mette Pagling Pettersson	61	4 492	950	5 442		512	Reza Aghazadeh		1 633		1 633		
241	Lars Erik Pettersson	G12	4 492	950	5 442		513	Eivor Sundelin		3 092		3 092		
	Solveig Hero		5 425	600	6 025		521	Maria Björkman		4 375		4 375		
242	Claes Hero	G06	5 425	600	6 025		522	Sigbritt Rydin	G24	3 150	600	3 750		
					0		523	Niklas Näsbrandt	43	3 617	350	3 967		
311	Kristoffer Grönberg	39	3 150	350	3 500		531	Edona Dushi	52	4 375	350	4 725		
	Pier Giannini, Emma Sirén		2 567	350	2 917		532	Monica Lundström	30	3 150	350	3 500		
312	Jeanette Östermark	42	2 567	350	2 917		533	Marian Sävström	32	3 617	350	3 967	✓	
313	Malin Wiman	56	2 625	350	2 975		541	Lasse Öberg		4 375	600	4 975	✓	
	Kenneth Netterström		5 133	600	5 733		542	Tarja Myllyaho	G16	4 375	600	4 975	✓	
314	Birgitta Netterström	G04	5 133	600	5 733		543	Louise Lilja	50	3 150	350	3 500	✓	
321	Stefan Almquist	35	3 150	350	3 500			Owe Backman	G09	3 617	600	4 217		
	Gunilla Niljar	G18	2 567	600	3 167							0		
322	Ulla Berlin		3 850		3 850							0		
323	Anita Hägg	60	5 133	350	5 483							0		
	Bo Pilskär 90%		3 150	350	3 500							0		
331	Owe Pilskär 10%	49	3 150	350	3 500							0		
	Fredrik Berg		2 567	350	2 917							0		
332	Mikaela Jönsson	38	2 567	350	2 917							0		
	Gunnar Hedlund		3 850	600	4 450							0		
333	Birgitta Hedlund	G08	3 850	600	4 450							0		
	Charlotte Prah		5 133	600	5 733							0		
334	Torsten Prah	G05	5 133	600	5 733							0		
	Ingemar Nilsson	G21	5 717	1 200	6 917							0		
341	Liselotte Wijk Nilsson	G25	5 717	1 200	6 917							0		
	Leif Hedberg		3 850	350	4 200							0		
342	Agneta Hedberg	54	3 850	350	4 200							0		
	Anette Sjöborg		5 133	350	5 483							0		
343	Anders Sjöborg	51	5 133	350	5 483							0		
	Arne Ståhle		4 492	600	5 092							0		
351	Solveig Stråhle	G20	4 492	600	5 092							0		
	Claes Sporrang	G23	5 717	950	6 667							0		
352	Britt Thorsén	53	5 717	950	6 667							0		
			145 486	17 850	163 336					108 093	10 800	118 893		
										145 486	17 250	162 736		
										tot	253 579	28 050	281 629	