

Brf Strandpromenaden

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma med Brf Strandpromenaden tisdagen den 10 maj 2016.

Plats: Folkets hus i Åkersberga - Bergasalen

Närvarande medlemmar: Enligt bifogad avprickad närvarolista.

§1

Stämmans öppnande

Ordföranden Mette Pagling förklarade mötet öppnat och hälsade de närvarande medlemmarna välkomna.

§2

Fastställande av röstlängd

De närvarande fastställdes till 31 stycken. Konstaterades att röstlängd fanns tillgänglig. Inga fullmakter fanns att noteras.

§3

Val av ordförande vid stämman

Per Skärgård valdes till ordförande för stämman.

§4

Anmälan om ordförandes val av protokollförare

Lena Törnquist valdes till protokollförare.

§5

Godkännande av dagordning

Dagordningen fastställdes.

§6

Val av justeringsmän

Till justeringsmän utsågs Lars Pettersson samt Claes Sporrang.

§7

Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst

Konstaterades att stämman sammankallats i behörig ordning.

§8

Styrelsens årsredovisning

Årsredovisningen för år 2015 föredrogs av stämmans ordförande, vilken poängterade att årsredovisningen var upprättad av Peab då det är de i egenskap av avgående styrelse som har varit ansvariga under budgetåret 2015. Dock har sittande styrelse skrivit under Peabs årsredovisning efter att Per Skärgård granskat den. Årsredovisningen godkändes.

§9

Revisionsberättelse

Revisionsberättelsen föredrogs samt godkändes.

§10

Fastställande av resultat- och balansräkning

Resultat- samt balansräkning fastställdes.

§11

Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna året.

§12

Beslut om resultatdisposition

Vinsten balanseras i ny räkning.

§13

Arvoden till styrelseledamöter samt revisorer

Beslut togs att arvode till styrelsens ledamöter samt suppleanter för 2016 skulle utgå på ett och ett halvt (1 ½) basbelopp (=66750:-)att fördela fritt inom styrelsen. Beslut togs även att arvode till revisor skall betalas enligt räkning.

§14

Val av styrelseledamöter, suppleanter samt valberedning

Sittande styrelses ordförande; Mette Pagling, föreslog att nuvarande styrelse sitter kvar då det ej inkommit någon intresseanmälan om att få delta i styrelsearbetet, förutom Tarja Myllyaho som bildar valberedning. Mette utlyste att det behövdes fler till valberedningen och meddelade att intresse kan anmälas till Tarja. Vidare presenterade Mette styrelsen samt dess roller för stämman. Val av styrelse godkändes.

§15

Val av revisor samt suppleant

Stämmans ordförande; Per Skärgård, tillika föreningens ekonomiska samt administrativa förvaltare föreslår att Bo Björklund väljs som revisor åt föreningen. Bo Björklund har Per haft ett gott samt nära samarbete med för ett flertal andra bostadsrättsföreningar. Stämman väljer Bo Björklund som revisor. Som revisorsuppleant föreslås samt väljs Michael Persaud.

§16

Inkomna motioner samt styrelsens förslag

Inga motioner har inkommit.

Styrelsens förslag, vilka bifogades kallelsen tages upp.

1. *Elstolpar till samtliga parkeringsplatser.*

Mette informerar att det inhämtats två stycken offerter och kostnaden ser ut att hamna cirka 20 000 kr under de 250 000 kr som vi tidigare fått information om. Stämman tycker att förslaget är bra och ger styrelsen i uppdrag att gå vidare med offerterna.

2. *Möbler, grillar samt flaggstång till innergården.*

Möbler och grillar har redan inhandlats samt ställts ut och till ett lägre pris än de tidigare 20 000 kr vilket var den prisbild som utgick i förslaget. Kostnad cirka 15 000 kr. Stämman godkände inköpet i efterhand och tyckte det var bra. För flaggstång har ett prisförslag från Flagghuset inhämtats och inklusive installation och moms så kommer priset bli cirka 8 000 kr, vilket även det är

mycket lägre än vad som utgick i förslaget. Stämman godkände även detta förslag.

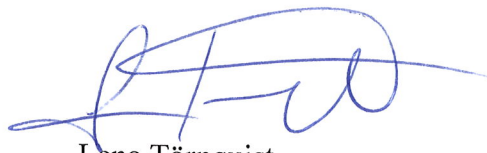
§17

Mötets avslutande

Ordförande tackade för visat intresse samt förklarade mötet avslutat.



Per Skärgård
Ordförande

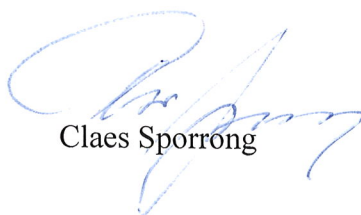


Lena Törnquist
Sekreterare

Justeras:



Lars Pettersson



Claes Sporröng

Brf Strandpromenaden

Övriga frågor som togs upp efter ordinarie föreningsstämma med Brf Strandpromenaden tisdagen den 10 maj 2016.

1) Grillning på balkongerna

Det påtalas att det har förekommit grillning på en balkong och höga lågor har setts. Vi är överens om att man naturligtvis skall vara aktsam och använda sunt förnuft, El-grillar är de grillar som är godkända på balkongerna. Nu har det nyligen ställts ut möbler samt två stycken grillar på innergården varför det kan vara ett alternativ att nyttja de grillarna istället för dem som har balkong.

2) Garaget

Det är fullt med problem med garaget och samtliga problem är anmälda samt ägs av Peab. Styrelsen informerar om att de har varit i kontakt med flertalet inom Peab ett antal gånger och hoppas att lösning samt kompensation kommer inom en snar framtid. Styrelsen har med garageproblemen på sin stående agenda och släpper inte detta till dess att samtliga problem är lösta.

3) Hemsida

Styrelsen informerar om att de har tagit in offert för skapande av hemsida och i väntan på den så fortsätter informationsbrevet.

4) Ventilationsproblem – Kondens fönster

Det har varit en hel del problem med både tilluft, frånluft samt kondens på både insida, utsida samt mellan fönstren.

Vad samtliga problem beror på är ännu ej klarställt eftersom det är olika problem. Ventilationen och kondensen tros dock höra samman. Det talas även om att det kan vara kopplat till varmvattnet. Jan Larde informerar om att ett visst undertryck behövs i lägenheterna för att fönstren skall fungera som det är tänkt och om inte undertrycket är rätt så kan det bildas kondens. Med andra ord har ventilationsproblematiken (till- samt frånluft) ett klart samband med kondensen.

Styrelsen informerar om att Peab har fått flera anmälningar samt äger detta problem, vilket Peab skall lösa. Vi diskuterar att ta in en oberoende konsult som Peab får betala. Styrelsen arbetar vidare mot Peab.

5) Lösa armaturer i köket

Armaturerna i köket är i många lägenheter lösa beroende på att de är felinstallerade. De sitter tydligen fast endast med en pappskiva under diskbänken. Många har fått det åtgärdat och samtliga lägenheter borde gås igenom och få detta åtgärdat.

6) Sopkärnen

Frågan kom upp om vi skulle gå tillbaka till endast två stycken sopkärl eller om samtliga tre stycken för restavfall behövdes. Det överenskoms att de tre kärnen behövdes.

7) Kanalvägen 6

Källargolvet i 6:an är fläckigt. Styrelsen informerar om golvet enligt uppgift har en gammal läckageskada samt att det behöver målas, Även det är en punkt styrelsen har mot Peab.

Det är liknande fläckar längst upp i huset på väggen, vilket styrelsen noterar.

Framkommer även att städningen är eftersatt i källarna.

8) Vägskylt Kanalvägen

Det är fel nummer på vägskylten. Mette informerar att både det samt övriga vägskyltar och även de fyra parkeringarna på gatan är ett pågående ärende mot kommunen. Kommunen hävdar nämligen att de fyra parkeringarna utanför port nr 2 är deras medan Peab sagt att de tillhör föreningen. De är enligt kartor på vår mark samt i Peabs sammanställning över parkeringsplatserna. Det är maa att vi fått information om att de fyra platserna vid gatan är föreningens som de fem platserna vid garageväggen är uthyrningsbara. Om de fyra platserna vid gatan ej är våra så innebär det att vi endast har två stycken gästparkeringar vilket är alldeles för lite. Styrelsen fortsätter diskussionerna mot kommunen.

9) Nedfasning av trottoarkant

Trottoarkanten ovanför garaget skall fasas ner och detta skall grannföreningen Brofästet stå för efter möte med dess styrelse.

10) Brf Brofästet

Styrelsen har haft möte med brf Brofästets styrelse för ett bättre samarbete. Vi hade frågor och önskemål om att få hyra in oss på deras gästparkeringar, pool, bastu, övernattningslägenheter samt samlingslokaler.

De sa nej till samtliga önskemål förutom att vi får hyra deras samlingslokaler vid styrelsemöten, vilket vi även har gjort.

Vi kom däremot överens om gemensamt avtal angående snöröjningen, vilket är en nödvändighet då de måste igenom vår mark för att komma till sin egen.

Nu vet vi dock att det kommer tillsättas en ny ordförande i deras styrelse vilket förhoppningsvis kan gagna till ett bättre samarbete.

11) Gamla oanvända cyklar

Det är fullt i samtliga cykelställ och det finns en hel del gamla cyklar som ej verkar användas, varför det kommer att ske en rensning efter att alla som vill ha kvar sina cyklar märkt dessa.

12) Parkering på innergården

Det har varit en hel del klagomål då det parkeras frekvent främst utanför port 4. Det kommer därför att ställas ut stora blomlådor för att förhindra detta. Naturligtvis skall man kunna parkera kortare stunder vid i- samt urlastning men ej över natten eller hela dagarna. Då ingen har anmält att de behöver ha handikappsplatserna så kan man ställa sig där kortare stunder samt vi kom överens om att de även skall gälla för hemtjänsten även om de behöver stå där i ett par timmar.

13) Garagestädning

Det diskuteras hur vi skall göra med städning av garage och att vi eventuellt skall göra det själva genom att ha gemensam städdag.

14) Sammanställning av felanmälningar

Det har varit många fel och anmälningar till Peab. Det har tagit lång tid att få åtgärdat och styrelsen informerar om att de försökt att få en sammanställning av Peab på samtliga felanmälningar samt åtgärdsnoteringar. Detta har inte gått att få då Peab inte själva haft en förteckning.

Styrelsen förslag är nu att samtliga medlemmar som inte fått gehör för sina felanmälningar mailar dessa till styrelsen som sammanställer och trycker på för hela föreningens räkning.

15) Avtal Peab

Styrelsen informerar att i och med årsmötet och då har tagit över allt från Peab så kommer vi äntligen att få över samtliga avtal från dem, varför vi kan se över avtal för städning etcetera.

16) Tvätt av fasta fönster på utsidan

Vi diskuterar att eventuellt ta in en firma för detta 1 gång/år.

17) Träd & buskar

Lena Henningsson som är ansvarig för den nystartade trädgårdsgruppen informerar om att det kommer både planteras samt att buskarna vid uteplatserna fäller sina löv och skräpar enormt. Det kommer även att finnas trädgårdsredskap för utlåning. Mette informerar även om att fyra träd kommer att flyttas från innergården till hörnet mot gångbron där Peabs skylt f n står. Eftersom Peab har sålt färdigt i vår förening kan skylten tagas bort och klungan av träd stå där istället.

Då det kommit in frågor efter stämman angående träden återkommer styrelsen med besked inom kort hur vi går vidare. Om det finns flera synpunkter angående eventuell flytt av träd och buskar så kontakta ordförande, Mette på telefon 0737039947 omgående.

18) Invigning av utemöblerna

Det kommer att anordnas en invigning av våra nya trädgårdsmöbler samt grillar på innergården. Inbjudan kommer inom kort.

Vid protokollet

Lena Törnquist
Sekreterare Brf Strandpromenaden