

Bästa Grannar!

Styrelsen vill uppmärksamma er på följande:

- 1) På förekommen anledning upprepar vi härmed informationen om att det är ni själva som ansvarar för eventuella fel som uppstår i er lägenhet samt kostnaderna för att åtgärda dem, detta gäller oavsett om ni kontaktar Svefab eller annat företag.
I stadgarna 27§ står det vad som är föreningens resp medlemmarnas ansvar, utdrag bifogas även detta informationsbrev.***
- 2) Tänk på att det är samtligas ansvar att hålla fint på våra gemensamma ytor varför ett större engagemang kring våra höst- & vårstädningen efterlyses samt att inte slänga skräp eller fimpar – det råder f ö rökförbud inom föreningens gemensamma ytor.
Om vi alla hjälps åt blir följden inte bara att vi får det rent och snyggt utan även att vi fortsatt kan hålla nere våra avgifter.***
- 3) Årsstämman kommer att hållas 25 maj kl 18.00 – kallelse kommer senare men vi vill redan nu informera er om att:***
 - Motioner som ni önskar få behandlade på stämman skall lämnas underskrivna i föreningens postlåda på Kanalvägen 6 senast 31 mars.***
 - Valberedning saknas – anmäl intresse vid stämman eller kontakta Lena Ferdinandus på: lenna.tornquist@yahoo.com***
- 4) Besök gärna föreningens hemsida där informationen uppdateras löpande.
WWW.STRANDPROMENADEN.ORG***

Må så gott!

Styrelsen

UNDERHÅLLSANSVAR I EN BOSTADSRÄTT.

I en bostadsrätt har du som ägare ett visst ansvar för skötsel och underhåll av din lägenhet, här följer en lista över vilka områden som bostadsrättsföreningen ansvarar för och vilka områden du som bostadsrättsägare ska sköta.

Byggdelen	Brf.s ansvar	Medlems ansvar	Anmärkning
YTTERDÖRR			
Ytbehandling av utsida ytterdörr	✓		
Ytbehandling insida ytterdörr, lister, foder, karm mm.		✓	Vid byte av dörr ska gällande normer för brandklass och ljud uppfyllas.
Lås, handtag, ringklocka och beslag.		✓	
GOLV			
Parkett och klinker.		✓	I badrum ingår även bakomliggande fuktspärr.
FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRRAR			
Yttre målning	✓		
Karm och båge	✓		
Inre målning		✓	
Fönsterglas, spröjs, kitt		✓	
Beslag, spanjolett, handtag, tätningslister		✓	
BALKONG			
Underhåll av räcke, balkongtak och utsida av balkongfront.	✓		
Ytbehandling av balkonggolvet		✓	

Bygghet	Brf.s ansvar	Medlems ansvar	Anmärkning
VVS-ARTIKLAR			
Tvättställe, blandare, vattenlås, diskbänk, avstängningsventil, packningar och bottenventiler.		✓	
Badkar, duschkabin och duschslang		✓	
WC-stol, porslin och sits.		✓	
Avloppsledningar med golvbrunn.	✓		Rengöring och underhåll svarar medlemmen för.

VÄGGAR OCH TAK			
Ytskikt på väggar och tak		✓	

VITVAROR			
Kyl och frys		✓	
Spishäll och ugn		✓	
Mikrovågsugn		✓	
Köksfläkt		✓	
Diskmaskin		✓	
Tvättmaskin och torktumlare		✓	

VENTILATION OCH VÄRME			
Ventilationskanaler samt köksfläkt och spiskåpa som utgör del av husets ventilation	✓		
Ventilationsdon		✓	
Radiatorer, värmeledning ventil och termostat.	✓		

EL-ARTIKLAR			
Strömbrytare och vägguttag		✓	
Elcentral och elledningar i lägenheten		✓	De delar som är synliga och bara tillhör den egna bostaden.

Byggdel	Brf.s ansvar	Medlems ansvar	Anmärkning
FÖRRÅD, GEMENSAMMA UTRYMMEN			
Förråd som tillhör bostaden		✓	
Gemensamma utrymmen	✓		

MARK OCH UTEPLATS			
Snöskottning och renhållning		✓	Gäller balkong och uteplats

ÖVRIGT			
Badrumsskåp, klädhylla och annan fast inredning		✓	
Brandvarnare		✓	
Postfack	✓		
Tidningsklämma		✓	
Namnskylt	✓		