

## **Förtydligande om p-plats samt bilplatsavtal**

### **1. Möjlighet att ladda bil via eluttag.**

- Styrelsen har tagit beslut och accepterat offerten från EWAYS för 4 stycken laddplatser, vilka kommer att installeras under hösten. EWAYS erbjuder en helhetslösning vilket innebär installation av insatser med mätare som är kopplade till ett abonnemang som består av ett laddkort och som i sin tur är kopplat till ett kreditkort. De sköter även ansökan av Klimatklivet.
- Användarna betalar sin el samt abonnemang per automatik och företaget betalar i sin tur till föreningen, ingen extra administration för föreningen eller ekonomiska förvaltaren.
- Styrelsen vill informera om att det kan bli aktuellt att man får byta plats beroende på om man har behov av att ladda sin bil eller ej.
- Det kommer att vara en likvärdig plats som man i så fall får byta till men eftersom vi inte kan möjliggöra laddning vid samtliga platser så skall de som har behov av att ladda sin bil ha tillgång till dessa platser i första hand.

### **2. Innehav av bil för att kunna teckna bilplatsavtal.**

- Styrelsen upplyser om att man skall inneha (äga/hyra) bil för att kunna teckna bilplatsavtal.
- Endast de hushåll som innehar bil samt bor i föreningen får hyra parkeringsplats. Föreningens gästplatser finns annars att tillgå.

### **3. Styrelsen vill påminna om vad som står i det bilplatsavtal som skrivits under av de som har en parkeringsplats:**

- Vid överlåtelse av nyttjanderättshavarens bostadsrätt får detta bilplatsavtal ej överlåtas på ny bostadsrättshavare.
- Nyttjanderättshavaren får icke utan upplåtarens samtycke upplåta bilplatsen till annan.
- Nyttjanderätten är förverkad och upplåtaren berättigad att säga upp avtalet med omedelbar verkan om bilplatsen överlåts utan upplåtarens samtycke.

**Detta betyder att parkeringsplatsen ej kan överlåtas vid uthyrning i andra hand (utan styrelsens godkännande) eller vid försäljning av lägenheten.**

***Styrelsen i Brf Strandpromenaden***