

ÅRSREDOVISNING

FÖR

STRANDPROMENADEN I ÅKERSBERGA

Org.nr 769624-7803

RÄKENSKAPSÅRET

2016-01-01 - 2016-12-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Strandpromenaden i Åkersberga avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor.

Förvaltningsberättelse

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2016-05-10, på stämman deltog 31 medlemmar.

Styrelse och revisorer

Mette Pagling Pettersson	Ordförande
Lena Henningsson	Ledamot
Jan Larde	Ledamot
Gunilla Niljar	Ledamot
Lena Törnquist	Ledamot
Fredrik Berg	Suppleant
Tarja Myllyaho	Valberedning
Bo Björklund	Revisor

Styrelsen har under året hållit 9 sammanträden.

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Det finns inga anställda i föreningen.

Arvoden har utgått till styrelse och revisor.

Ekonomisk förvaltning har utförts av Per Skärgård AB.

Teknisk förvaltning har utförts av R&M Fastighetsservice.

Föreningen och fastigheten

Föreningen äger fastigheten Österåker Runö 7:33 & 7:154 . I fastigheten finns 62 st lägenheter samt 1 lokal som färdigställda under 2015. Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Folksam.

Bostadsytan är 4.347 kvm och lokalen är 37 kvm.

I fastigheten ingår 61 parkeringsplatser, varav 28 under tak samt 2 gästparkerings- och 2 handikapplatser.

Servitut för vägar och parkering belastar fastigheten Runö 7:33.

Fastigheten Runö 7:154 har förmån av servitut för vägar och parkering samt belastas av servitut för belysningsstolpar och ledningsrätt för fjärrvärme.

Samtliga lägenheter är anslutna till Telias bredband som levererar Internet, TV och telefoni. Kostnaden ingår i månadsavgiften.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och fram till datum för underskrift av årsredovisningen

Under verksamhetsåret har 4 lägenheter bytt ägare.

Årsavgiften för 2017 kommer att lämnas oförändrad.

Lokalen är uthyrd på flerårskontrakt som kontorslokal.

Under 2016 har stora investeringar gjorts med eluttag för motorvärmare på p-platserna, staket har uppförts för de marklägenheter som sålts med uteplats, sittgrupper och grillar samt flaggstång har inköpts till gården.

Avtal har tecknats med SVEFAB om fastighetsservice samt med OJA´s för trappstädning och tvätt av fasta fönster.

Framtida utveckling

Styrelsen gör bedömningen att det låga ränteläget kommer att bestå även under 2017 varför lån med 3 månaders bindningstid för närvarande är att föredra. Styrelsen följer utvecklingen noga.

Förslag till vinstdisposition

Till föreningsstämmas förfogande står följande medel

Balanserat resultat	298 843 kr
Årets förlust	<u>-128 240 kr</u>
	170 603 kr
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:	
till Underhållsfond överföres	<u>-131 520 kr</u>
i ny räkning överföres	39 083 kr

Den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets slut framgår av följande resultat- och balansräkning

Redovisnings- och värderingsprinciper

Från och med räkenskapsåret 2014 upprättas årsredovisning med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2)

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningarna görs enligt plan över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående.

<u>Avskrivningstider</u>	År	%
Byggnader	120	0,83%

Fond för yttre underhåll

Överföring till fond görs enligt föreningens stadgar med 30:-/kvm boarea = 131.520:-. Fondavsättningen sker genom att vid vinstdispositionen, överförs beloppet från fritt eget kapital till bundet kapital i balansräkningen.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta. Fastighetsavgift belastas ej nybyggnation efter 2012 under 15 år.

Resultaträkning	Not	2016-01-01 2016-12-31	2015-01-01 2015-12-31
<i>Föreningens intäkter</i>			
Årsavgifter		3 019 490 kr	2 028 612 kr
Debiterad el		213 336 kr	114 333 kr
Lokalhyra		64 751 kr	46 067 kr
Fastighetsskatt lokal		- kr	2 900 kr
P-plats		135 950 kr	79 147 kr
Garage		201 600 kr	135 040 kr
Förråd		3 600 kr	1 000 kr
Överlåtelseavgift		- kr	2 226 kr
Övrigt/Öresavrundning		2 750 kr -	8 kr
Summa intäkter		3 641 477 kr	2 409 317 kr
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Driftkostnader	1	-1 900 485 kr	-960 187 kr
Styrelse inkl sociala avgifter		-84 211 kr	-44 500 kr
Avskrivning fastighet		-1 200 833 kr	-800 556 kr
Rörelseresultat		455 948 kr	604 074 kr
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader		-580 954 kr	-305 231 kr
Övriga finansiella kostnader		-3 234 kr	0 kr
Summa		<u>-584 188 kr</u>	<u>-305 231 kr</u>
Årets resultat		<u>-128 240 kr</u>	<u>298 843 kr</u>

Balansräkning

Tillgångar	Not	2016-12-31	2015-12-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	2	142 098 611 kr	143 299 444 kr
Mark, Berga 11:86		26 000 000 kr	26 000 000 kr
Summa materiella anläggningstillgångar		168 098 611 kr	169 299 444 kr
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0 kr	0 kr
Övriga fordringar, avräkning PEAB		0 kr	123 714 kr
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3	18 677 kr	71 175 kr
Bankkonto		<u>2 425 753 kr</u>	<u>1 426 844 kr</u>
Summa omsättningstillgångar		2 444 430 kr	1 621 733 kr
Summa tillgångar		<u>170 543 041 kr</u>	<u>170 921 177 kr</u>
Eget kapital och skulder			
Bundet eget kapital			
Insatser	4	98 090 055 kr	98 090 055 kr
Upplåtelseavgifter		29 147 945 kr	29 147 945 kr
Fond för yttre underhåll		131 520 kr	0 kr
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		167 323 kr	0 kr
Årets resultat		<u>-128 240 kr</u>	<u>298 843 kr</u>
Summa eget kapital		127 408 603 kr	127 536 843 kr
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	<u>42 326 220 kr</u>	<u>42 540 532 kr</u>
Summa långfristiga skulder		42 326 220 kr	42 540 532 kr
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		290 621 kr	62 388 kr
Upplupna arbetsgivaravgifter		18 411 kr	
Skuld till kreditinstitut, amortering 2017	5	214 312 kr	214 312 kr
Övriga skulder		19 270 kr	4 347 kr
Upplupna kostnader	6	8 728 kr	300 592 kr
Förutbetalda intäkter	6	<u>256 876 kr</u>	<u>262 163 kr</u>
Summa kortfristiga skulder		808 218 kr	843 802 kr
Summa eget kapital och skulder		<u>170 543 041 kr</u>	<u>170 921 177 kr</u>
Poster inom linjen			
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar		42 862 000 kr	42 862 000 kr
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Not 1 Driftskostnader	2016	2015
Vatten	257 837 kr	29 233 kr
El	313 413 kr	211 354 kr
Värme	369 292 kr	207 172 kr
Sophämtning	122 225 kr	72 145 kr
Städning	34 605 kr	37 655 kr
Hissar, bundna kostnader	28 248 kr	16 831 kr
TV/Bredband/Telefoni	158 439 kr	120 931 kr
Vinterunderhåll	43 240 kr	5 625 kr
Sommarunderhåll	16 550 kr	0 kr
Fastighetsunderhåll o -reparationer	46 868 kr	0 kr
Fastighetsskötsel	103 518 kr	62 329 kr
Teknisk förvaltning	0 kr	91 333 kr
Administration	17 051 kr	3 640 kr
Revision	4 000 kr	12 084 kr
Försäkring	24 012 kr	16 124 kr
Styrelse	84 211 kr	44 500 kr
Diverse kostnader	291 187 kr	30 694 kr
Bankkostnader	0 kr	1 703 kr
Förvaltning	<u>70 000 kr</u>	<u>41 334 kr</u>
Summa	1 984 696 kr	1 004 687 kr

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

Byggnad	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärde/Utgående anskaffningsvärde	144 100 000 kr	144 100 000 kr
Ingående avskrivningar	-800 556 kr	0 kr
Årets avskrivningar	<u>-1 200 833 kr</u>	<u>-800 556 kr</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 001 389 kr	-800 556 kr
Utgående bokfört värde byggnad	142 098 611 kr	143 299 444 kr
Mark		
Ingående anskaffningsvärde/ Utgående bokfört värde	26 000 000 kr	26 000 000 kr
<u>Fastigheten Österåker Runö 7:33 & 7:154, taxeringsår 2016</u>		
Hystyp 1/ värdeår är 2015.		
Byggnader	50 269 000 kr	
Mark	<u>10 859 000 kr</u>	
Totalt taxeringsvärde	61 128 000 kr	

Not 3 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2016-12-31	2015-12-31
Försäkring	3 996 kr	4 031 kr
Telia	13 205 kr	13 193 kr
Securitas	1 476 kr	2 838 kr
Bankavgift	0 kr	750 kr
Hushållsel	0 kr	50 363 kr
Summa	18 677 kr	71 175 kr

Not 4 Förändring av eget kapital

	Insatser och upplåtelseavgifter	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	127 238 000 kr	0 kr	0 kr	298 843 kr
Disposition av resultat enligt stämma		131 520 kr	167 323 kr	-298 843 kr
Årets resultat				<u>-128 240 kr</u>
Belopp vid årets utgång	127 238 000 kr	131 520 kr	167 323 kr	-128 240 kr

Not 5 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	%	löptid	2016-12-31	2015-12-31
Swedbank Hypotek 285635901-9	1,27	2017-06-21	14 179 846 kr	14 251 282 kr
Swedbank Hypotek 285635900-1	0,65	rörligt 3 mån	14 180 840 kr	14 252 280 kr
Swedbank Hypotek 285635903-5	2,08	2020-06-17	14 179 846 kr	14 251 282 kr
Total skuld till kreditinstitut			42 540 532 kr	42 754 844 kr
vara kortfristig del			<u>-214 312 kr</u>	<u>-214 312 kr</u>
Långfristig del av skulden			42 326 220 kr	42 540 532 kr

Not 6 Upplupna kostnader och Förutbetalda intäkter

	2016-12-31	2015-12-31
Förutbetalda medlemsavgifter	256 876 kr	262 163 kr
Räntor	4 728 kr	4 941 kr
Revision	4 000 kr	18 125 kr
Upplupna arvoden	0 kr	44 500 kr
Fastighetsskötsel	0 kr	11 354 kr
El	0 kr	20 110 kr
Värme	0 kr	38 996 kr
Bankavg	0 kr	706 kr
Fastighetsskatt 2014	0 kr	83 000 kr
Fastighetsskatt 2015	0 kr	78 860 kr
Totalt	265 604 kr	562 755 kr

Underskrifter

Åkersberga den / 2017

Mette Pagling Pettersson
Styrelsens ordförande

Lena Henningsson

Gunilla Niljar

Jan Larde

Lena Törnquist

Bo Björklund
Revisor



ÅRSREDOVISNING

FÖR

BRF BERGAHÖJDEN 1

Org.nr 769604-8169

RÄKENSKAPSÅRET

2014-01-01 - 2014-12-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Bergahöjden 1, avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor.

Förvaltningsberättelse

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2014-05-07, på stämman deltog medlemmar från 11 lägenheter.

Styrelse

Styrelsens sammansättning:

Lennart Kron	Ordförande
Sead Pasalic	Ledamot
Anders Eriksson	Ledamot
Matilda Fjäder	Ledamot
Daniel Widén	Suppleant
Efendi Sundh	Suppleant

Styrelsen har under året hållit 4 sammanträden.

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Per Skärgård är registrerad som extern firmatecknare i förening med en ledamot.

Det finns inga anställda i föreningen.

Arvoden har utgått till styrelse och revisor med 24.127,- inkl arbetsgivaravgifter.

Ekonomisk förvaltning har utförts av Per Skärgård.

Teknisk förvaltning har utförts av Rentec.

Föreningens kostnader fördelas via månadsavgifterna enligt "lika-nyttaprincipen".

Kostnader som påverkas av resp lägenhets storlek, exvis vatten och värme, beräknas i avgiften efter lägenhetsyta. Övriga kostnader som sopor, städning och TV, fördelas med lika del per lägenhet.

OVK är utförd och godkändes 2009.

Energibesiktning gjordes 2009.

Revisor

Revisor har under året varit Martin Larsson med Monica Eriksson som suppleant.

Verksamheten

Föreningen äger fastigheten Berga 11:86. I fastigheten finns 24 st lägenheter, totalt 1800 kvm, som färdigställda under 2001.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i If Skadeförsäkring.

Information om fastigheterna

Storlek	Antal	Kvm
Bostäder		
1 r o k	2	95,0
2 r o k	8	472,4
3 r o k	8	601,2
4-5 r o k	6	631,2
Summa	24	1799,8

Föreningen förhyr 21 p-platser varav 8st med el för motorvärmare.

Fastigheten är ansluten till Bredbandsbolagets fibernät varför samtliga lägenheter har möjlighet att koppla in bredband.

Föreningen ingår Bergahöjdens samfällighetsförening med andelstalet 24/84.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och fram till datum för underskrift av årsredovisningen

Under 2013 har genomgripande åtgärder gjorts för att minska vattenförbrukningen. Arbetet har varit framgångsrikt och förbrukningen ligger nu på en godkänd nivå.

Under 2013 har stamspolning skett till en kostnad av 24.000:-.

Under året har 1 lägenhet bytt ägare, under 2013 bytte ingen lägenhet ägare.

Under våren har Canal Digital övertagit utsändningen av TV-programmen.

Radonmätning, som ett krav från Kommunen, pågår.

Särskild sortering av matavfall har införts under året.

Ekonomi

Lån

2007-05-10 splittades lån Spintab på 5.324.600:- till ett fast lån på 2.450.000:- bundet i 7 år till 4,93%.

En extra amortering på 418.800:- gjordes och resten lades i ett rörligt lån på 3 månader.

2008-12-18 omsattes ett fast lån till ett rörligt lån med tre månaders bindningstid.

2009 har en extra amortering gjorts med 600 000 kr.

2010 har ett lån med 3,88 % ränta omsatts till en ränta på 3,221 %, bindningstid tom 2015-06-25.

En extra amortering har 2010 gjorts med 464 921:-.

I februari 2014 omsattes ett lån på 2.434.391:- till 3-månaders med räntan 2,07. Tidigare ränta var 4,93%.

I december 2014 gjordes en extraamortering med 400.000:-

I början av 2015 ligger räntan på våra tre rörliga lån på 1,3%.

Styrelsens bedömning är att låneräntorna kommer att vara låga långt in på 2016, varför 3-månaderslån för närvarande är att föredra. Styrelsen följer dock utvecklingen och är öppen för att teckna på längre

Förslag till vinstdisposition

Till föreningsstämmas förfogande står följande medel

Balanserad vinst	24 515 kr
Årets vinst	76 024 kr
	<hr/>
	100 539 kr

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

i ny räkning överföres 100 539 kr

Den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets slut framgår av följande resultat- och balansräkning.

Resultaträkning	Not	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31	2011-01-01 2011-12-31
Nettoomsättning		1 332 639 kr	1 311 228 kr	1 339 427 kr	1 222 586 kr
Övriga intäkter		0 kr	0 kr	0 kr	1 976 kr
<i>Fastighetskostnader</i>					
Driftkostnader	2	-619 118 kr	-659 579 kr	-663 351 kr	-657 268 kr
Avsättning till periodiskt underhåll		-78 750 kr	-78 750 kr	-78 750 kr	-78 750 kr
Avskrivning fastighet		-183 750 kr	-183 750 kr	-183 750 kr	-183 750 kr
Avskrivning parkeringsinvestering		-12 300 kr	-12 300 kr	-12 300 kr	-12 300 kr
Rörelseresultat		438 721 kr	376 849 kr	401 276 kr	292 494 kr
<i>Finansiella poster</i>					
Ränteintäkter		370 kr	1 225 kr	2 825 kr	3 803 kr
Räntebidrag		0 kr	0 kr	0 kr	2 141 kr
Räntekostnader		-330 683 kr	-436 668 kr	-486 525 kr	-490 158 kr
Övriga finansiella kostnader		-3 176 kr	-995 kr	-1 006 kr	-1 123 kr
Summa		-333 489 kr	-436 438 kr	-484 706 kr	-485 337 kr
Resultat efter finansiella poster		105 232 kr	-59 589 kr	-83 430 kr	-192 843 kr
Fastighetsskatt	8	-29 208 kr	-29 040 kr	-16 380 kr	-15 624 kr
Fastighetsskatt avseende 2012		0 kr	-16 380 kr		
Summa fastighetsskatt		-29 208 kr	-45 420 kr		
Årets resultat efter skatt		76 024 kr	-105 009 kr	-99 810 kr	-208 467 kr

Balansräkning

	Not	2014-12-31	2013-12-31	2012-12-31	2011-12-31
Tillgångar					
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader	3	23 999 298 kr	24 183 048 kr	24 366 798 kr	24 550 548 kr
Mark, Berga 11:86		3 200 000 kr	3 200 000 kr	3 200 000 kr	3 200 000 kr
Parkeringsinvestering		12 338 kr	24 638 kr	36 938 kr	49 238 kr
Summa materiella anläggningstillgångar		27 211 636 kr	27 407 686 kr	27 603 736 kr	27 799 786 kr
Omsättningstillgångar					
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		8 158 kr	8 310 kr	7 209 kr	21 512 kr
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	20 146 kr	19 625 kr	19 874 kr	17 566 kr
Skattekonto		0 kr	0 kr	0 kr	0 kr
Placeringskonto		145 114 kr	144 744 kr	143 519 kr	209 694 kr
Bankkonto		<u>158 938 kr</u>	<u>339 794 kr</u>	<u>246 595 kr</u>	<u>154 793 kr</u>
Summa omsättningstillgångar		332 356 kr	512 473 kr	417 197 kr	403 565 kr
Summa tillgångar		<u>27 543 992 kr</u>	<u>27 920 159 kr</u>	<u>28 020 933 kr</u>	<u>28 203 351 kr</u>

Balansräkning forts.

	Not	2014-12-31	2013-12-31	2012-12-31	2011-12-31
Eget kapital och skulder					
Eget kapital					
Bundet eget kapital					
Insatser	5	13 060 000 kr	13 060 000 kr	13 060 000 kr	13 060 000 kr
Underhållsfond		1 076 198 kr	997 448 kr	918 698 kr	839 948 kr
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat	5	24 515 kr	129 524 kr	229 334 kr	437 801 kr
Årets resultat		<u>76 024 kr</u>	<u>-105 009 kr</u>	<u>-99 810 kr</u>	<u>-208 467 kr</u>
Summa eget kapital		14 236 737 kr	14 081 963 kr	14 108 222 kr	14 129 282 kr
Långfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	6	<u>12 757 248 kr</u>	<u>13 281 235 kr</u>	<u>13 407 391 kr</u>	<u>13 533 752 kr</u>
Summa långfristiga skulder		12 757 248 kr	13 281 235 kr	13 407 391 kr	13 533 752 kr
Kortfristiga skulder					
Skuld till kreditinstitut, upplupna räntor		15 688 kr	32 996 kr	31 879 kr	33 234 kr
Skuld till kreditinstitut, am 2015	6	125 873 kr	125 873 kr	125 873 kr	125 385 kr
Leverantörsskulder		169 581 kr	168 287 kr	162 602 kr	197 884 kr
Skatteskuld		58 248 kr	61 800 kr	32 004 kr	30 891 kr
Upplupen arbetsgivaravgiftavgift		11 156 kr	5 289 kr	4 317 kr	4 313 kr
Upplupet källskatteavdrag		25 000 kr	15 000 kr	0 kr	14 800 kr
Upplupna kostnader, förutbetalda intäkter	7	144 461 kr	147 716 kr	148 645 kr	133 810 kr
Summa kortfristiga skulder		550 007 kr	556 961 kr	505 320 kr	540 317 kr
Summa eget kapital och skulder		<u>27 543 992 kr</u>	<u>27 920 159 kr</u>	<u>28 020 933 kr</u>	<u>28 203 351 kr</u>
Poster inom linjen					
Ställda säkerheter					
Fastighetsinteckningar	9	16 340 000 kr	16 340 000 kr	16 340 000 kr	16 340 000 kr
Ansvarsförbindelser		inga	inga	inga	inga

Not 1

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisning är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd för medelstora företag.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningarna görs enligt plan över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående.

Avskrivningstid byggnader

Ny avskrivningsregel gäller från och med 2006. Nyanskaffningsvärdet av byggnaderna skrivs av med 0,7% per år.

Avskrivningstid parkeringsinvestering

Asfaltering av parkering 2011 skrivs av på 5 år med första avskrivningsår 2011.

Yttre fastighetsunderhåll

Överföring till fond görs enligt föreningens stadgar om 0,3% av byggnadens anskaffningsvärde. Enligt stadgeändring, registrerad hos Bolagsverket 2005-08-04, äger föreningen rätt, att utan stämmans medgivande kostnadsbokföra avsättningen till fonden för yttre underhåll.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 2	Kostnader			
	2014	2013	2012	2011
Driftskostnader enl resultaträkningen				
Vatten	72 426 kr	73 354 kr	82 943 kr	64 259 kr
El	42 307 kr	44 695 kr	42 841 kr	40 194 kr
Värme	212 536 kr	217 884 kr	225 016 kr	205 864 kr
Sopor, pappershämtning	37 483 kr	34 666 kr	34 595 kr	34 357 kr
Städning	30 054 kr	34 483 kr	38 821 kr	47 620 kr
Hissar	18 998 kr	17 468 kr	17 462 kr	18 757 kr
Hissreparation	3 825 kr	5 662 kr	14 042 kr	9 564 kr
TV	33 538 kr	45 792 kr	47 666 kr	45 829 kr
Rep o underhåll fastighet	12 281 kr	33 725 kr	4 366 kr	27 066 kr
Trädgård o trivsel	18 509 kr	23 046 kr	26 968 kr	25 586 kr
Administration	5 561 kr	5 225 kr	3 625 kr	5 198 kr
Revision	1 301 kr	1 091 kr	990 kr	990 kr
Försäkring	21 649 kr	19 307 kr	16 743 kr	14 872 kr
Parkeringsplatsen	56 894 kr	53 266 kr	56 706 kr	71 249 kr
Styrelse, inkl arbavgift	22 826 kr	20 985 kr	21 637 kr	19 613 kr
Diverse kostnader	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr
Förvaltning, inkl arbavgift	28 930 kr	28 930 kr	28 930 kr	26 250 kr
Summa	619 118 kr	659 579 kr	663 351 kr	657 268 kr

Not 3	Materiella anläggningstillgångar			
	2014	2013	2012	2011
Byggnader och mark				
Ingående anskaffningsvärde	29 450 000 kr	29 450 000 kr	29 450 000 kr	29 450 000 kr
Inköp	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 450 000 kr	29 450 000 kr	29 450 000 kr	29 450 000 kr
Ingående avskrivningar	-2 066 952 kr	-1 883 202 kr	-1 699 452 kr	-1 515 702 kr
Årets avskrivningar	-183 750 kr	-183 750 kr	-183 750 kr	-183 750 kr
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 250 702 kr	-2 066 952 kr	-1 883 202 kr	-1 699 452 kr
Utgående planenligt värde	27 199 298 kr	27 383 048 kr	27 566 798 kr	27 750 548 kr
Varav byggnader	23 999 298 kr	24 183 048 kr	24 366 798 kr	24 550 548 kr
Varav mark	3 200 000 kr	3 200 000 kr	3 200 000 kr	3 200 000 kr

Fastighetens värdeår/nybyggnadsår är 2001.
Fastigheten taxerades 2013 till 21.770.000:-

Hustyp	Byggnader	Mark	Totalt
1	16 800 000 kr	4 970 000 kr	21 770 000 kr

	2014	2013	2012	2011
Parkeringsinvestering				
Ingående anskaffningsvärde	24 638 kr	36 938 kr	49 238 kr	61 538 kr
Årets avskrivning	-12 300 kr	-12 300 kr	-12 300 kr	-12 300 kr
Utgående planenligt värde	12 338 kr	24 638 kr	36 938 kr	49 238 kr

Not 4 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2014	2013	2012	2011
Övriga förutbetalda kostnader	20 146 kr	19 625 kr	19 874 kr	17 566 kr
Summa	20 146 kr	19 625 kr	19 874 kr	17 566 kr

Not 5 Förändring av eget kapital

	Insatser	Balanserat resultat	Årets resultat
Ing balans 2014-01-01	13 060 000 kr	129 525 kr	
Omföring resultat 2013		-105 010 kr	24 515 kr
Årets resultat			76 024 kr
Belopp vid årets utgång	13 060 000 kr	24 515 kr	100 539 kr

Not 6 Skulder till kreditinstitut

Långivare	%	2013	löptid	2013	2012
Spintab 265 779 0370	1,31	1 155 279 kr	rörligt 3 mån	1 178 479 kr	1 201 679 kr
Spintab 275 023 0191	1,30	4 407 500 kr	rörligt 3 mån	4 857 500 kr	4 907 500 kr
Spintab 2752014700	3,22	4 885 951 kr	2015-06-25	4 935 951 kr	4 985 951 kr
Spintab, 2754729446 (ränta 2,07% febr-14)	1,31	2 434 391 kr	rörligt 3 mån	2 435 178 kr	2 438 134 kr
		12 883 121 kr		13 407 108 kr	13 533 264 kr
Amortering 2015 redovisas som kortfristig skuld		-125 873 kr		-125 873 kr	-125 873 kr
		12 757 248 kr		13 281 235 kr	13 407 391 kr

Not 7

Upplupna kostnader & Förutbetalda intäkter

	2014	2013	2012	2011
Förutbetalda medlemsavgifter	101 561 kr	101 698 kr	100 405 kr	103 390 kr
Övriga upplupna kostnader	37 648 kr	46 018 kr	48 240 kr	30 420 kr
Summa	139 209 kr	147 716 kr	148 645 kr	133 810 kr

Not 8 Fastighetsskatt

Fastighetsskatt/fastighetsavgift uttas med 0% de första 5 åren efter färdigställande, dvs tom 2006. Följande 5 åren debiteras skatten med 50%, tom 2011, för att därefter debiteras med 100%. Under 2013 fastställdes avgiften till 1210:-/lägenhet. (2012 var avgiften 1365:-/lägenhet).

Avgiften för 2014 är bestämd till 1217:-/lägenhet = 29208:-.

Avgiften för 2015 är 1.243:-/lägenhet= 29832:-

Not 9

Ställda säkerheter

	Skuld	Säkerhet	Skuld	Säkerhet
	2014-12-31	2014-12-31	2013-12-31	2013-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	12 883 121 kr		<u>13 407 108 kr</u>	
Fastighetsinteckning		16 340 000 kr		16 340 000 kr

Åkersberga den / 2015

Lennart Kron
Styrelsens ordförande

Anders Eriksson

Sead Pasalic

Matilda Fjäder

Min revisionsberättelse har avgivits den / 2015

Martin Larsson
Revisor